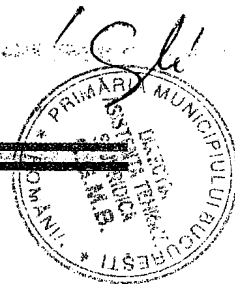




CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. George Valentin Bibescu nr. 12, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

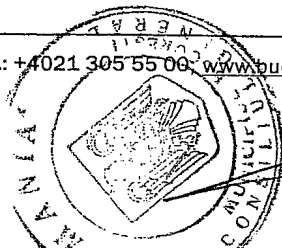
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 4/ 1/ 3/ 26.11.2008/ R/02.04.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 25/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6661/ 670/ 26.01.2009;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 793769/ 15.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 20114/ 12.01.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

multiplicat &
24.02.2009



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. George Valentin Bibescu nr. 12, sector 1 pentru o suprafață de teren studiată $S = 309$ mp., proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $R_{maxH} = D+P+4E$; etajul 4 se va retrage cu 2m de la cuplarea la calcan, iar terasa peste etajul 3 va fi necirculabilă – conform aviz MDRL nr. 25/2009.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

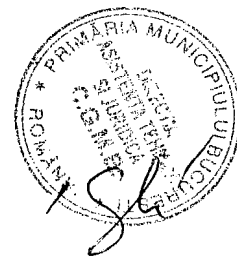
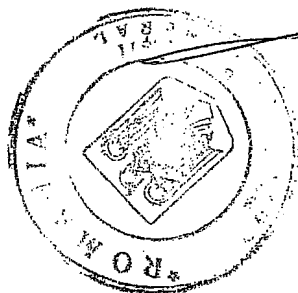
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009
Nr. 276

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

multiplicat
14.07.2009