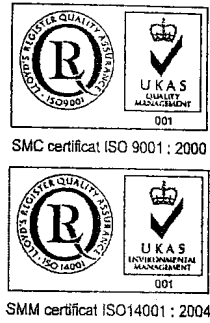


# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686840/ 2007

799131/21.01.2009

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

### AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 3/ 04.02.2009 PUZ – STR. ANTON BACALBAȘA NR. 20, SECTOR 4

BENEFICIAR: COPĂCEANU GHEORGHE

ELABORATOR: S.C. RF AMIS S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 199,0 mp. proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud-est a municipiului București, în sectorul 4, între șos. Berceni și șos. Olteniței, la intersecția străzilor Anton Bacalbașa și Barza.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max = 1,3, H max = 10m.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =66%; CUT max = 3,0; RmaxH. D+P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

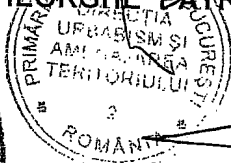
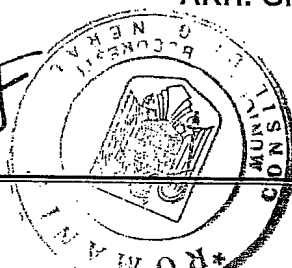
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

FPS-21-01/6



multiplicat  
24.04.2009

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

CLADIRI EXISTENTE ARIATE IN STARE FOARTE BUNA

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**CONSTRUCTII PROPUSE**



INCADRAREA IN LOCALITATE A ZONEI STUDIATE

PROPUNERE D+P+3E

LIMITE PARCELE

LIMITA RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

ORDIN DE MARIME IN METRI AL RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

ARII EDIFICABILE PROPUSE

SPATII PROPUSE PENTRU A FI AMENAJATE CA SI GRADINI DE FATADA

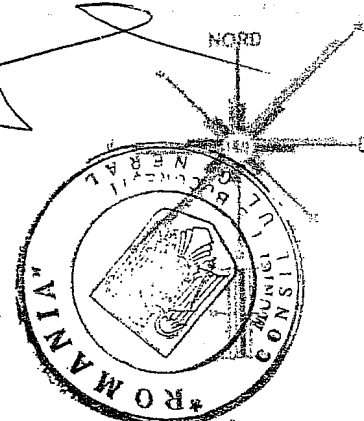
ALINIERE OBLIGATORIE A CONSTRUCTIILOR LA STRADA

PARCELE CONSTRUIBILE PRIN ASOCIERE CU PARCELELE VECINE SAU PRIN COMASAREA ACESTORA

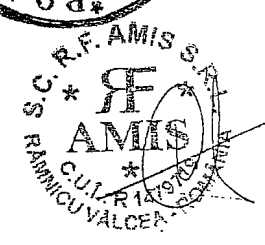
ACCES CAROSABIL

CIRCULATII CAROSABILE

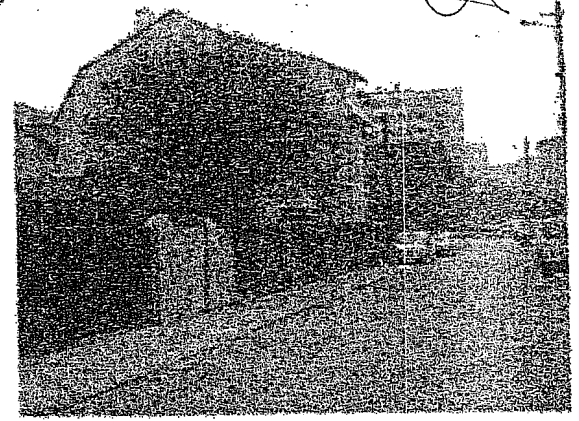
CIRCULATII PIETONALE



*Handwritten signature*



*Handwritten initials*



**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE**

= D+P+3E

T = max 66%

T = 3 ADC/STEREN

NU SUNT INCLUSE

ILE DE LA SUBSOL

*Handwritten text at the bottom of the page.*

*Handwritten mark at the bottom right corner.*