



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 805446 și 810043/2009

CONFORM CU
REGULAMENTUL

AVIZ DE URBANISM nr. 9/ 1/ 4/ 18.03.2009

PUZ – STR. PLAVIEI NR. 4A, SECTOR 1

BENEFICIAR: URICHIANU ADRIAN ION
ELABORATOR: SC ROM - SCAD SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: teren ce a generat PUZ $S = 90,44$ mp. proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de vest a municipiului București, în sectorul 1, în apropiere de Calea Giulești, având la vest și sud-vest str Plaviei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxH} = P+2$.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuință individuală

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 74\%$, $CUT_{max} = 1,48$; $R_{maxH} = P+1E$

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

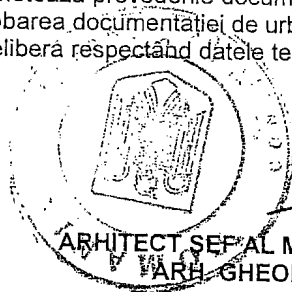
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VARH GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7


Handwritten notes and signatures at the bottom left.

PLAN URBANISTIC ZONAL

str. PLAVIEI nr.4A, Sector 1, Bucuresti

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

 TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
str. PLAVIEI nr.4A,
Sector 1, Bucuresti


Contractului de Vanzare - Cumparare nr.130/10.05.1999
autentificat de BNP Popper Constanta

S teren = 89,50mp
(conform actelor de proprietate)
S teren = 90,44mp
(conform masuratorilor cadastrale)


Imobil cu Nr. Cadastral 14788

 LIMITE DE PROPRIETATE

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI


 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

 ZONA LOCUINTE COLECTIVE

 DOTARE SOCIALA

 ANEXE/GARAJE

CIRCULATII

 CIRCULATIE CAROSABILA

 CIRCULATIE PIETONALA

 LINIE TRAMVAI

 ACCES CAROSABIL


REGIM DE INALTIME

 CLADIRI JOASE (P - P+2E)

 CLADIRI MEDII (P+4)

PROPUNERE

INTRARE IN LEGALITATE
LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E

 EDIFICABIL MAXIM
P.O.T. max. = 74%
C.U.T. max. = 1,48
R.H. max. = P+1E

NOTA:
Documentatia urbanistica are ca suport ridicarea topografica executata de Ing. autorizat ONCGC ILIES ZOE MA
- data 25.07.07, corectiunea datelor din ridicarea topografica revendin in totalitate executiunii acesteia.

S.C. ROM-SCAD PROIECT S.R.L. BUCURESTI sector 3, R.C. 40/27358/1802 CUI 3328142		str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467		Proiect 14.25/20
PLAN URBANISTIC ZONAL		specialitatea: URBANISM		scara 1:500
Proiectat arh. ADRIAN LUCA	BENEFICIARI: CGMB, URICHIANU ADRIAN ION si URICHIANU SANDA			
Intocmit urb. MADALINA MARES	AMPLASAMENT: str. Plaviei nr.4A, Sector 1, Bucuresti			