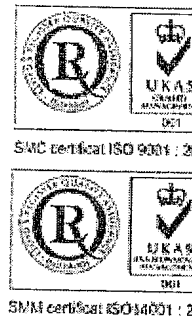




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.619202/11.05.2007/834785/02.06.2009

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 27/1/67/04.07.2007/R/03.06.2009**

**PUZ - Sos. CHITILEI nr.284-286, sector 1**

**( Modificare PUZ - Sos. CHITILEI , sector 1 aprobat cu HCL 1 nr. 56/2005 )**

**Prezentul aviz modifica și înlocuiește avizul de urbanism nr. 27/1/67/04.07.2007  
pentru încadrarea în condițiile Acordului de mediu nr. 28/10.09.2004 , în conformitate  
cu adresa AGPM – București nr. 1939/16.04.2009 și nr. 210906.05.2009**

**BENEFICIAR : S.C NOVA IMOBILIARE S.R.L**

**ELABORATOR: S.C LORA CONSTRUCT S.R.L**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** cca. 70 ha din care suprafața terenului care a generat documentația  
S = 600070 mp - proprietate persoana juridica ; S=15900 mp vor fi cedați domeniului public pentru lărgirea sos. Chitilei și  
str. Godeanu ,  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla in zona de vest a orașului , mărginit la sud de sos  
Chitilei .

**PREVEDERI PUZ :** Terenul ce face obiectul PUZ a fost reglementat în PUZ- Sos. CHITILEI , sector 1 , aprobat cu  
HCL sector 1 nr. 56/2005 .

**Indicatori urbanistici reglementați :** subzona M3 - reprezentând 48 % din suprafața totala a terenului - servicii și  
echipamente publice , servicii de interes general , comerț , alimentație publica , hotel , recreere ; POTmax=70% ,  
CUTmax=2,5, Hmax=20 m .

**V3 – spatii verzi – reprezentând 46,2 % din suprafața terenului – POTmax=27% , CUTmax=0,3 - constructii ,  
platforme, circulatii**

**Prin prezenta documentatie se reconfigureaza UTR-urile cu pastrarea acelorasi suprafete , POTmax , CUTmax.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** comerț , servicii , locuințe , V3 - spatii verzi amenajate , V5 – spatii verzi pentru protecția  
infrastructurii ;

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** M3 - POTmax = 70% , CUTmax =2,5, Hmax= 20-43 m .

**V3 – POTmax=27% ,CUTmax=0,3 . V5 – fara indicatori**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta  
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul  
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr  
66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu  
aviz M.D.R.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte  
Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse  
in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata in  
C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al  
acestora .

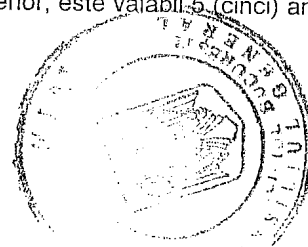
**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și  
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

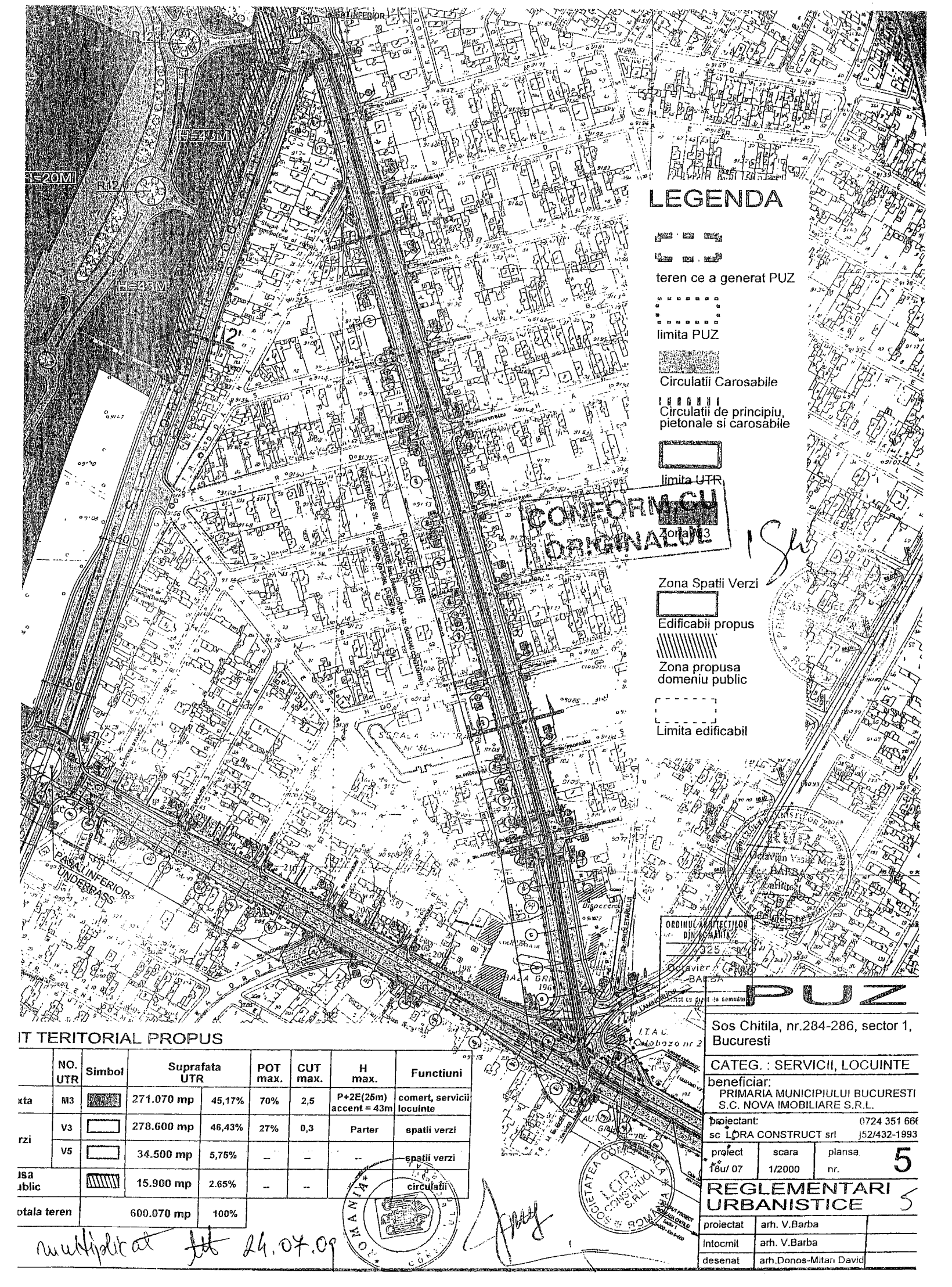
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



multicopiat 04 04 09



# LEGENDA

- teren ce a generat PUZ
- limita PUZ
- Circulatii Carosabile
- Circulatii de principiu, pietonale si carosabile
- limita UTR
- Zona Spatii Verzi
- Edificabil propus
- Zona propusa domeniu public
- Limita edificabil

**CONFORM CU ORIGINALUL**  
Zona 3

ORDINUL DIRECTOR  
DIN  
1325  
SOLAVIER  
BAI

**PUZ**

Sos Chitila, nr.284-286, sector 1, Bucuresti

CATEG. : SERVICII, LOCUINTE

beneficiar:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
S.C. NOVA IMOBILIARE S.R.L.

proiectant: 0724 351 668  
sc LORA CONSTRUCT srl 152/432-1993

proiect	scara	plansa	<b>5</b>
18u/07	1/2000	nr.	

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

proiectat	arh. V.Barba
intocmit	arh. V.Barba
desenat	arh. Donos-Mitan David

## IT TERITORIAL PROPU

	NO. UTR	Simbol	Suprafata UTR	POT max.	CUT max.	H max.	Funcțiuni	
xta	M3		271.070 mp	45,17%	70%	2,5	P+2E(25m) accent = 43m	comert, servicii locuinte
rzi	V3		278.600 mp	46,43%	27%	0,3	Parter	spatii verzi
	V5		34.500 mp	5,75%	-	-	-	spatii verzi
isa iblic			15.900 mp	2,65%	-	-	-	circulatii
totala teren			600.070 mp	100%				

*multiplicat la 24.07.09*

