



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648949/2007-805109/09.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1/ 4 /18.02.2009

PUZ - DRUMUL VALEA DOFTANEI NR. 143 - 163, SECTOR 6

BENEFICIAR:

S.C. EUSMA - ROM PROIECT S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. M DESIGN ARCHITEKTUR AM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 10 Ha, din care parcela care a generat PUZ ST = 30.026,05 mp, proprietate privată persoană juridică din care o suprafață ce va fi determinată prin măsurători urmează a fi transferată în domeniul public al Municipiului București pentru dezvoltarea tramei stradale și modernizarea arterelor de circulație.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află la extremitatea vestică a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Timișoara, B-dul Prelungirea Ghencea, Str. Valea Oltului și Sos de Centură.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ DIRECTOR SECTOR 6: zona studiată se încadrează parțial în M2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și parțial în V1a - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale.

Indicatorii urbanistici reglementați PUZ S6:

pt. M2: POT max: 70%; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente;

pt. V1a: POT max: 15% (inclusiv alei și platforme); CUT max: 0,2; H max: P+2.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA: LOCUINȚE, SERVICII, COMERT

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

PT. LOT A: UTR M2m: POTmax = 45%; CUTmax = 3,8; RHmax. P+2 / P+8 / P+14; Hmax= 12 / 30 / 50 m.

UTR V1a: POTmax = 15% (inclusiv alei și platforme); CUTmax = 0,2; RHmax. P+2

PT. LOT B: UTR M2m: POTmax = 45%; CUTmax = 3,8; RHmax. P+2 / P+8 / P+14; Hmax= 12 / 30 / 50 m.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor precum și unele față de altele pe aceeași parcelă se va face conform prevederilor corespunzătoare subzonei funcționale M2 din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ director sector 6.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

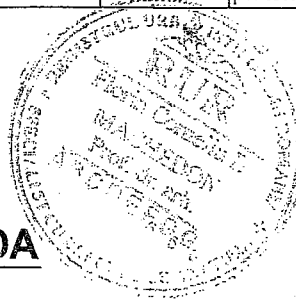
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-017

Carosabile	2 069.88 mp	14.68%	Carosabile	3 818.98 mp	12,71 %
Circulatii pietonale			Circulatii pietonale		



[Handwritten signature]

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita PUZ
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi
- Limita subsol
- Edificabil propus
- Edificabil propus (orientativ)
- Apeduct
- Circulatii carosabile*
- Trotuare*
- Intersectie in curs de sistematizare
- Pietonale amenajate peisager
- Parter Comercial
- Curti
- Spatiu verde
- Pietonal informativ
- Mobilier urban
- Panouri expo
- Accese carosabile
- Accese pietonale
- Accente de inaltime

*Circulatiile carosabile si pietonale sunt conform PUZ Sector 6 avizat si aprobat

	PR.NR.
architektur AM	7.020/2007
M DESIGN architektur AM	FAZA
Sr. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti, scf: R19116074, 140/16596/19.10.2006	PUZ
Beneficiar	
S.C. EUSMA-ROM PROIECT S.R.L.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Drumul Valea Doftanei, nr. 143-163	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1/1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	iul. 2007
Intocmit	
Urb. M.D. Gheorghe	Pl.nr.
Verificat	2.0
Arh. Machedon	

CONFORM CU ORIGINALUL

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr. 1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design AAM Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"

[Handwritten signature]
20.02.2008

