



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Drumul Valea Doftanei nr. 143 - 163, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

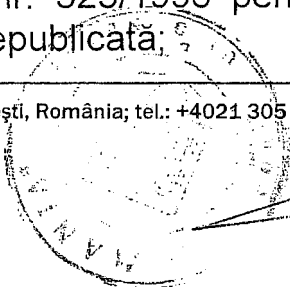
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/ 1/ /4 /18.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 113/ 2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr.1.026.222/ 31.03.2009;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/591/ 24.04.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.1312/ 134/ 10.04.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 7208/ 418/ 31.03.2009;
- Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 76.933/ 02.04.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 819413/11/ 03.04.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 3840/ 23.03.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

relekt publicat  
26.07.2009



CONFORM CU  
ORIGINALUL.

19/11

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Valea Doftanei nr. 143 - 163, sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 10 ha., din care parcela care a generat documentația ST = 30.026,05 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUZ Director sector 6, zona studiată se încadrează parțial în M2 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte și parțial în V1a - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale.

Indicatorii urbanistici reglementați PUZ S6:

pt. M2: POT max: 70%; CUT max: 3; H max: distanța dintre aliniamente.

pt. V1a: POT max: 15% (inclusiv alei și platforme); CUT max: 0,2; H max: P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă: locuințe, servicii, comerț.

Indicatorii urbanistici aprobați:

Lot A: UTR M2m: POTmax. = 45%; CUTmax. = 3,8; RHmax. P+2 / P+8 / P+14; Hmax = 12/30 / 50 m.

UTR V1a: POTmax = 15% (inclusiv alei și platforme); CUTmax = 0,2; RHmax. P+2.

Lot B: UTR M2m: POTmax. = 45%; CUTmax. = 3,8; RHmax. P+2 / P+8 / P+14; Hmax = 12/30 / 50 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

mult plăcut

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

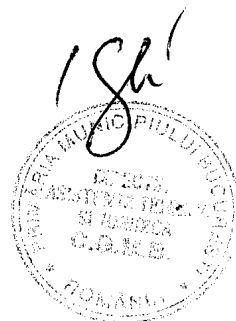
București, 15.07.2009  
Nr. 281

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL.



multplicat R  
15.07.2009