



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Zăgazului nr.7, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 81/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 814/69/2009;
- S.C. METROREX S.A: adresa nr. M03.15/205/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 815940/11/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 804251/1805/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

B-dul Regina Elisabeta 47, Sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



multiplicat 24.07.09

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Zagazului nr. 7, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=2189,00$ mp., teren proprietate persoană juridică.

Imobil autorizat conform A.C. 395/45.B/30362/25.04.2005, eliberată de Primăria Sector 1;

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=39% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+Ds+P+4E+5Duplex.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009
Nr. 283

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

