



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Luceafărului nr. 5, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

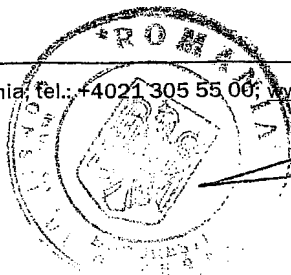
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1 / 1 / 7 / 16.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 40/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1105/ 108/ 07.04.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 701977/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 3215/ 14.02.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

republicat
24.07.2009



CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), ~~alin. (5) lit. c)~~ și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Luceafărului nr. 5, sector 5, pentru o suprafață studiată de 2,5 ha., din care parcela care a generat documentația este în suprafață de 478,32 mp., proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2); H max: 10 m. (P+2).

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 3,3; Hmax. = 18 m; RmaxH = S+P+4E+E5 retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 15.07.2009
Nr. 284

