



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Colentina - Șos. Banu  
Andronache - Șos. Colentina nr. 461, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

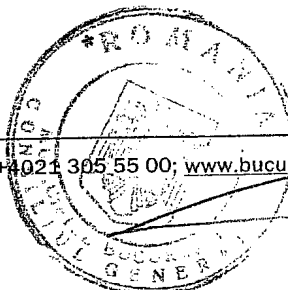
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/2/12.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 247/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6314/639/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz de principiu nr. 32683/2113/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 786130/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12782/2008;

În conformitate cu prevederile:

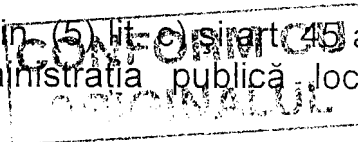
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



multiplicat  
24.07.2009

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. Colentina - șos. Andronache - șos. Colentina nr. 461, sector 2, pentru o suprafață de teren S=89552,98 mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUZ sector 2 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr. 99/2003 - Zona A2a - unități predominant industriale.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =80%; CUTvolumetric max =15; Hmax=20 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: centru comercial și birouri;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%, CUTmax =1,8; RmaxH = 2S+P+2E - Hmax = 35-40 m - centru comercial; Rmaxh = 2S+P+16E - Hmax=60m - birouri.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

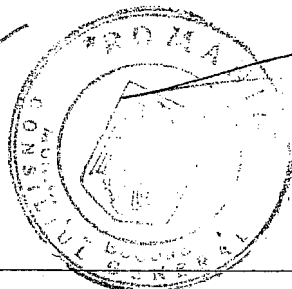
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 15.07.2009  
Nr. 285



multiplicat  
14.07.2009