



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681473 / 15.12.2007/10.04.2009

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007/R/10.04.2009 PUZ – str. MUZELOR nr. 22 / 1 , sector 4

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007 urmare condițiilor impuse prin Avizul MDRL nr. 82/2009

BENEFICIAR : SC INVEST GROUP IMOB SRL **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.1000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 743,99 mp, proprietate persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala protejata a orașului în arealul delimitat la nord de bd. Principatele Unite , la sud de bd. Marasesti , la est de str. Muzelor .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata nr. 87– Principatele Unite.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max =1,8 ; Hmaxcornisa =10(13) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax = 2,4 ; RmaxH =2S+P+3-4E, Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L , aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU**

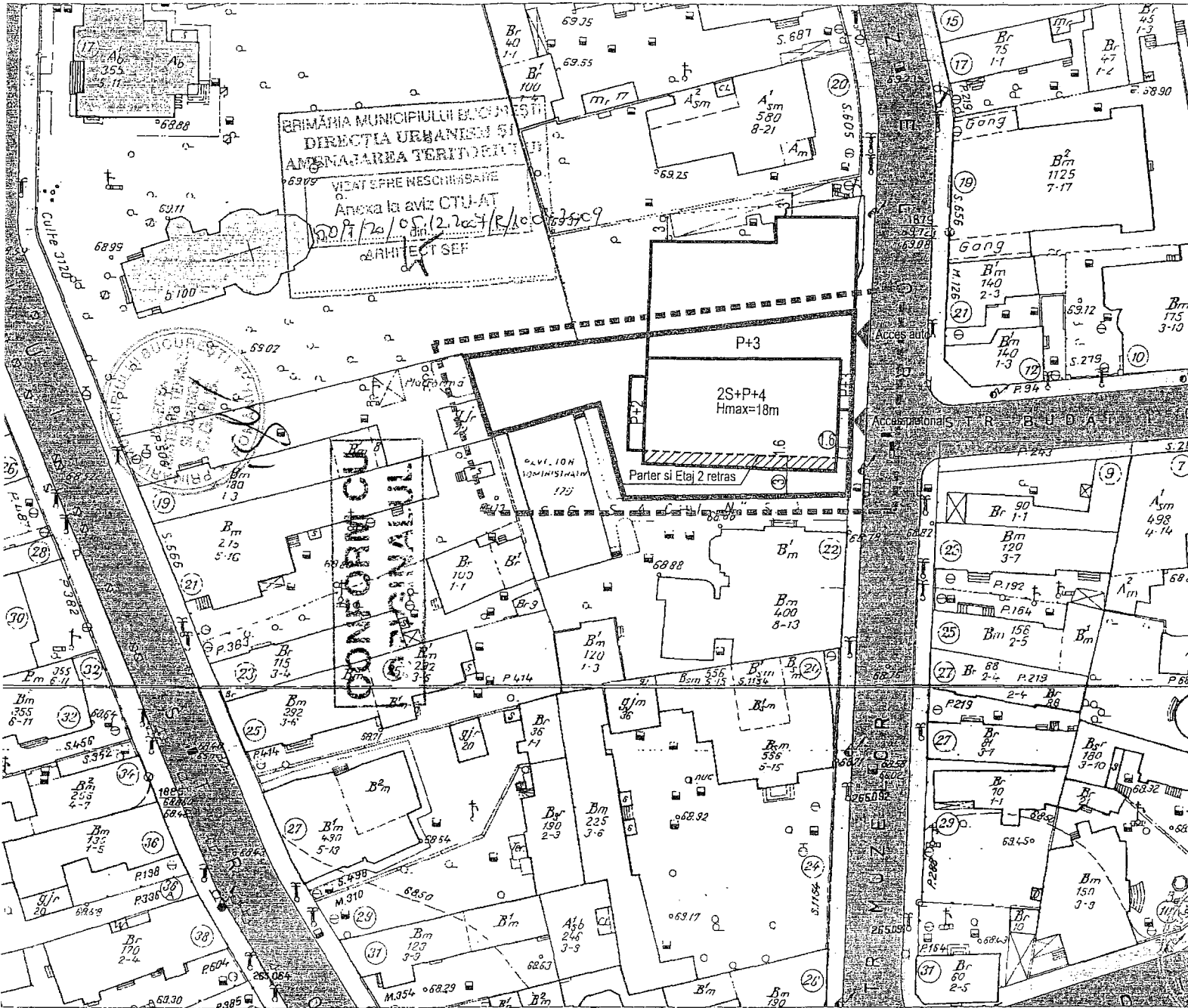


FPS-21-01/7

multiplicat
01.04.2009

PLAN URBANISTIC ZONAL

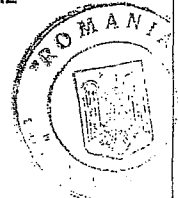
str. Muzelor nr 22/1, sector 4, Bucuresti



LEGENDA:

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- CURTI / INCINTE
- LOCUINTE EXISTENTE
- BIROURI
- CULTE - CLADIRI INCLUSE PE LISTA M.I.
- CONSOLA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S teren = 743,99 mp
 P.O.T.max = 50 %
 C.U.T.max = 2,4
 Hmax. = 18m_2S+P+3E+4E



Mihnea Vasile Marcu
 Arhitect
 R. 24.07.2009

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PROIECTAT
 DESENAT
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

BENEFICIAR
 S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Str. MUZELOR 22/1, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI
 SCARA 1:500

PROIECT NR.	PLANSĂ NR.
DATA Martie 2009	4