



CONFORM CU
ORIGINALUL.

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Muzelor nr. 22/1, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007/R/ 10.04.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 82/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 226/Z/10.03.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 930/88/07.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 717941/11/21.03.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 6343/31.03.2008;

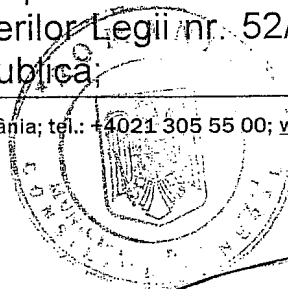
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

republicat f
24.07.2009



CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Muzelor nr.22/1, sector 4, pentru o suprafață studiată de S= 743,99 mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUZ - Zone construite protejate terenul se încadrează în zona protejată 87 – Principatele Unite;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=50% , CUTmax=1,8, Hmax cornișă = 10(13) m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 50%, CUTmax=2,4, Rmaxh = 2S+ P+3-4E, Hmax=18 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
, Tudor Toma

București, 15.07.2009
Nr. 286



municipalitat
15.07.2009