



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 707547/ 790365/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009
PUZ – STR. COMANA NR. 8, SECTOR 1

CONFORM CU
ORIGINALUL

BENEFICIAR: SC ZEF TRADELINE IFN SA
ELABORATOR: SC POMPTERM SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: suprafața ce a generat PUZ, **S= 330,00 mp.** proprietate persoană juridică;
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropiere de șos. Nicolae Titulescu, având la sud str. Comana și la nord str. Valea Merilor.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; Rmaxh= P+2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax= 65%, CUTmax = 1,9; RmaxH = S+P+2E+M

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

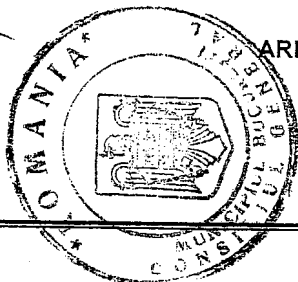
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

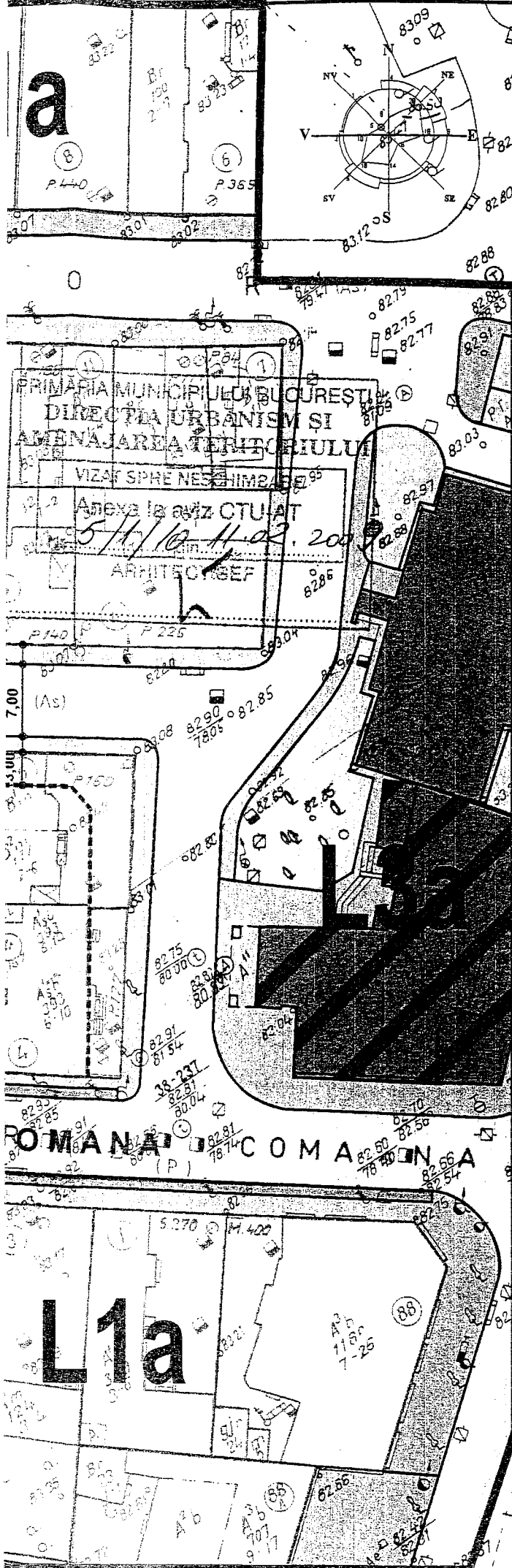
Referent,
Floriapa Năstase



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



Lucretia Pătrășcu
11.02.2009



P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal

Legenda:

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-UL
Str. COMANA nr.8, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar:
S.C. ZEF TRADELINE IFN S.A. si
S.C. ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII MONTAJ NR. 1 S.A.

Suprafata teren = 330,00 mp
(conform acte de proprietate)





Suprafata teren = 326,58 mp
(conform masuratorilor cadastrale)

Conform: Contract de Vanzare - Cumparare nr. **3298/07.09.2007**
autentificat la BNP asociati Georgeta Enciu, Silvia Secula, Dan Tataru, Florin Bivolaru

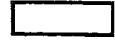


Imobil avand Nr. Cadastral **23336**;
Imobil inregistrat in C.F. nr. **68937** a localitatii Bucuresti - sector 1

-  LIMITE DE PROPRIETATE



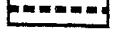
FUNCTIUNI:

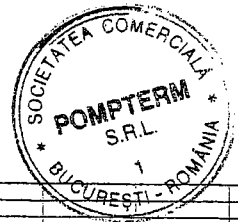
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT
-  SPATII VERZI


CIRCULATII:

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  ACCESE CAROSABILE

PROPUNERE:

-  EDIFICABIL MAXIM PROPOS
P.O.T. max. = **65 %**
C.U.T. max. = **1,9 mp ADC/mp teren**
R.H. max. = **S+P+2E+M**
-  EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
-  ALINIERE CONSTRUCTII



Verificator/Expert:	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. POMPTERM S.R.L.			BENEFICIAR: S.C. ZEF TRADELINE IFN S.A. si S.C. ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII MONTAJ NR. 1 S.A. Str. COMANA nr.8, sector 1, Bucuresti	04.02/2008
SPECIFICATI	NUME	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:	PLANSĂ NR.
Sef proiect:	Urb. Madalina Mares	1/500	Imobil locuinte colective S+P+2E+M	P.U.Z.	
Proiectat:	Urb. Madalina Mares	02.2008			
Desenat:	Urb. Madalina Mares				
REGLEMENTAR URBANISTIC					2.1

Județul Argeș P.C. București 14.09.2008

4