



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 780124/2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/10/26.11.2008**  
**PUZ – STR. NISIPARI NR. 13, SECTOR 1**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**BENEFICIARI:** D-NUL SHAKERI NADER și D-NA SHAKERI DANIELA  
D-NA FRANCU ILEANA-SIMONA și D-NUL FRANCU DANIEL

**ELABORATOR:** SC DACOMEX TRADE SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=196,71 mp - proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat într-o zonă rezidențială din Nordul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Soseaua Nordului – str. N. Caranfil, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici :** POT max =45%;CUT max =1,3.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNȚIUNI AVIZATE:** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =65%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+D+P+3E-4E retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

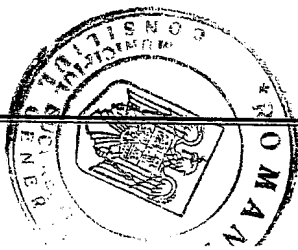
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂȘCU

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6



K

Scutit pe baza  
14.09.2009

3

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

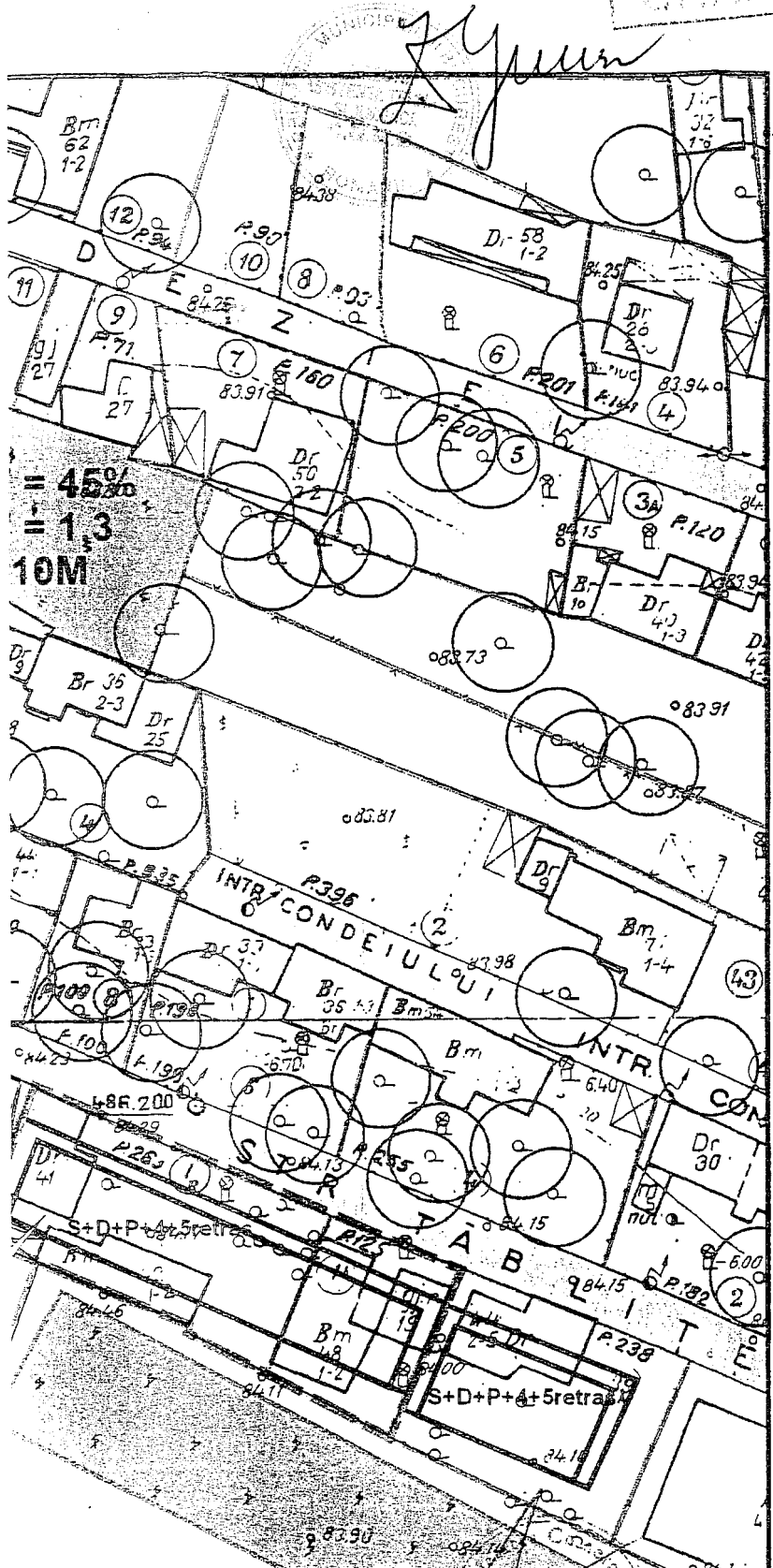
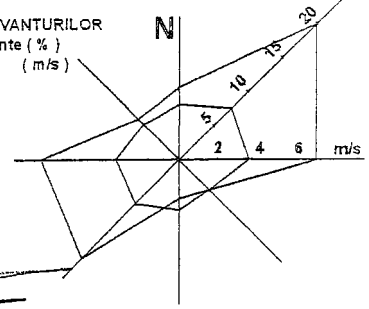
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

*Lucian Petreșcu*  
*14.09.2009*

# SECTOR 1, BUCURESTI

CONFORM CU ORIGINALUL

ROZA VANTURILOR  
frecvente (%)  
viteze (m/s)



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

## LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- INDUSTRIE/DEPOZITE
- VIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ARBORI
- L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
- V1a SPATII VERZI AMENAJATE
- EDIFICABIL PROPUZ PENTRU ZONA STUDIATA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIAMENT

este 100m desenare = 6		Dacomex trade ALEXANDRU NR.51, SECTOR 1, BUCURESTI TEL: 2314873	
DIRECTOR	Arh. Dragos Mihail	SCARA:	1/500
SEF PROIECT	Arh. Dragos Mihail	DATA:	2007
PROIECTAT	Urb. Aurora Bancu		
DESENAT	Urb. Aurora Bancu		

DENUMIREA PROIECTULUI: "PUZ STRADA NISIPARI, nr.13, SECTOR 1, BUCURESTI"	PROIECT NR.:
BENEFICIAR: SHAKERI NADER si DANIELA STR. SPLAIUL UNIRII, NR.45, BL. M15, SC. 2, ET. 7, AP. 63, SECTOR 3, BUCURESTI	FAZA: PUZ
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR.: 2

Autograful Autorului 11.05.2007