



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 749852/ 2008

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009 PUZ – INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 1C, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. ZIUA S.R.L.

ELABORATOR: S.C. GEXODO S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 2244 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Străulești.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =55%; CUT max = 6,6; H max. = 70 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

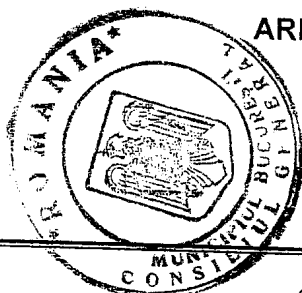
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

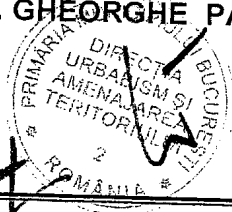
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

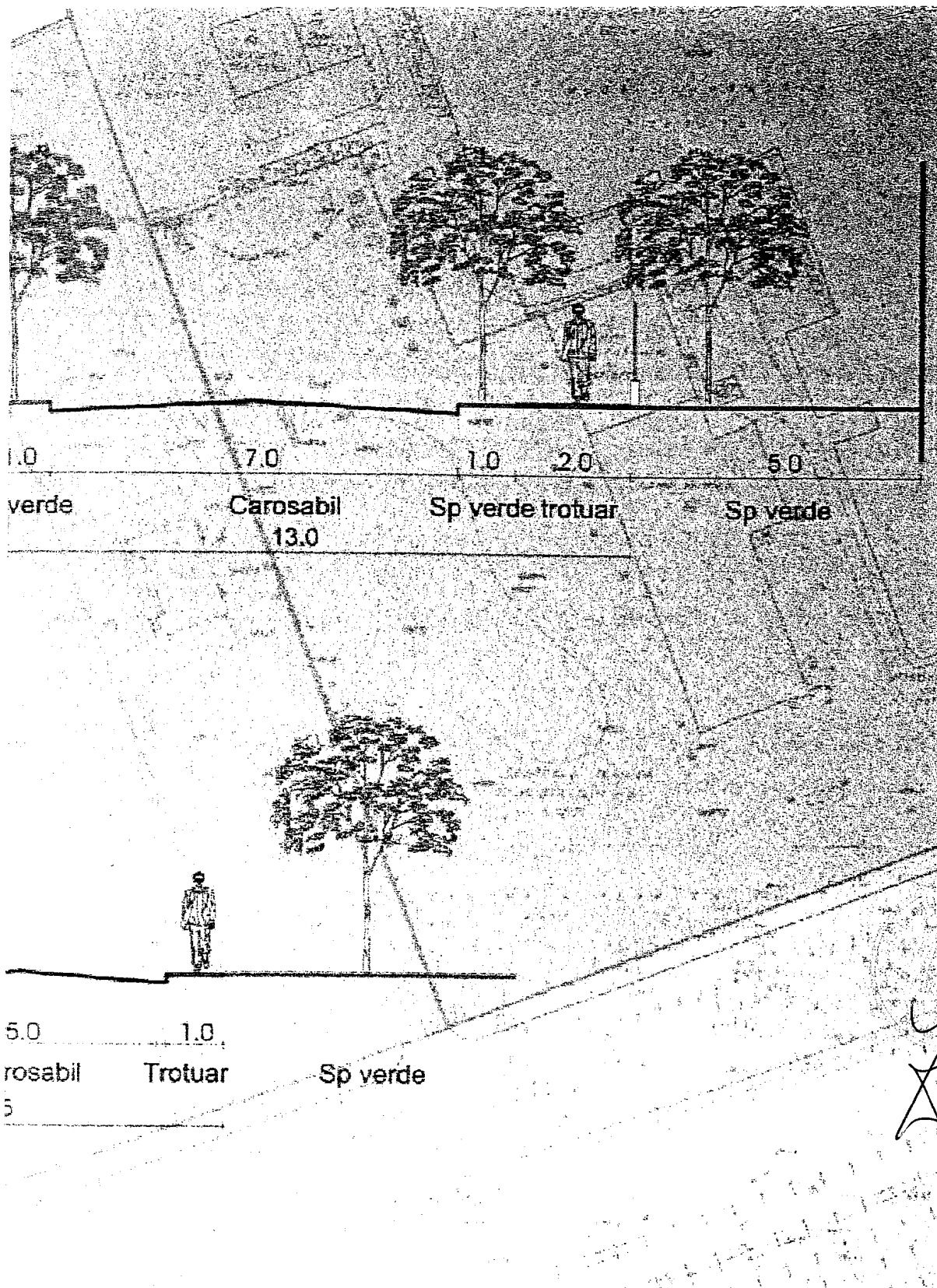
Referent,
Floriana Năstase



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



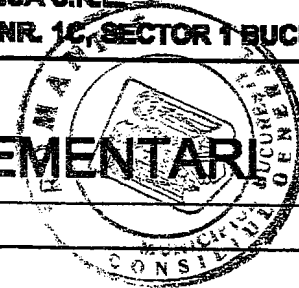
FPS-21-01/6



Zyruu

CONFORM CU
CONDIȚIILE

DSRL NR 1, BUCURESTI	DENUMIREA PROIECTULUI : PUZ IN INTR. STRAULESTI NR. 1C, SECTOR 1		PR.NR
	BENEFICIAR: S.C. ZIUA S.R.L. INTR. STRAULESTI NR. 1C, SECTOR 1 BUCURESTI		
SEMNATURA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI		SCARA 1 / 1000
ARTA			PLANSA A6
REANGA			
PUDAR			



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]