



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului urbanistic zonal
Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

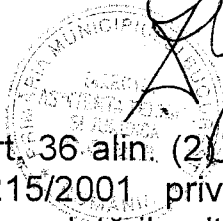
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : aviz nr. 85/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 818/ 70/ 27.04.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 3710/ 233/ 13.04.2009;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 805281/06/ 13.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1977/ 23.02.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;





CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată S = 2244 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/200, cu modificările și completările ulterioare, terenul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60; CUTmax = 2,5; Hmax = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 6,6; Hmax = 70 m;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009
Nr. 317

[Handwritten signature of Murg Călin]

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

[Handwritten signature of Tudor Toma]

