



*[Signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Bărăției nr. 33, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism: CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/8/21.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 97/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr. 608/43/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 244/M/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 764154/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1370/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



*[Handwritten signature]*  
14.08.2009

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Bărăției nr. 33, sector 3, pentru o suprafață de teren  $S = 636,00$  mp., teren proprietate persoană juridică.

Terenul se încadrează în documentațiile de urbanism, PUZ Zone protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, Zona protejată nr. 26 "Zona Lipscani" și PUZ – Zona Centrului Istoric al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 252/2004.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 80\%$ ;  $CUT_{max} = 2,5 - 3,5$ ;  $H_{max}$  - se păstrează înaltimile existente, preluându-se cotele clădirilor învecinate (cu eventuale 1-2 etaje retrase după un unghi de 60 grade).

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: consolidare, reamenajare și supraetajare imobil cu funcțiuni de birouri și comerț.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 95\%$ ,  $CUT_{max} = 3,9$ ;  $R_{maxh} = S + P + 1E - S + P + 2E - S + P + 4E - S + P + 5E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

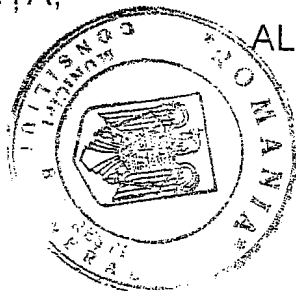
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009  
Nr. 318



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

*[Signature]*

*Valută: 10.000  
16.08.2009*