

**DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

Primăria Municipiului București

Nr. 621505/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 1.2 /13 /1 /28.03.2007
PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIATA „CHARLES DE GAULLE”, SECTOR 1

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; S.C. METROU S.A.

PROIECTANT: D.S. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST= 31.416 mp. - suprafața ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este zona nodului de circulație al unor importante artere de circulație la nivelul orașului: B-dul Aviatorilor; Calea Dorobanților; B-dul Constantin Prezan; Bulevardul Primăverii.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată și L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 55 - Parcelarea Dorobanți (subzona L2b); 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c); Parcelarea Uruguay (subzona L2b); 14 - ~~BULEVARDUL PROMENADA AVIATORILOR.~~

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: PARCAJ SUBTERAN SI PASAJ PIETONAL CU SPATII COMERCIALE.

CONFIGURATIE CONSTRUCTII, CIRCULATII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, alte avize conform legislației în vigoare.

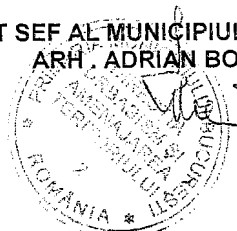
Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de urbanism.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



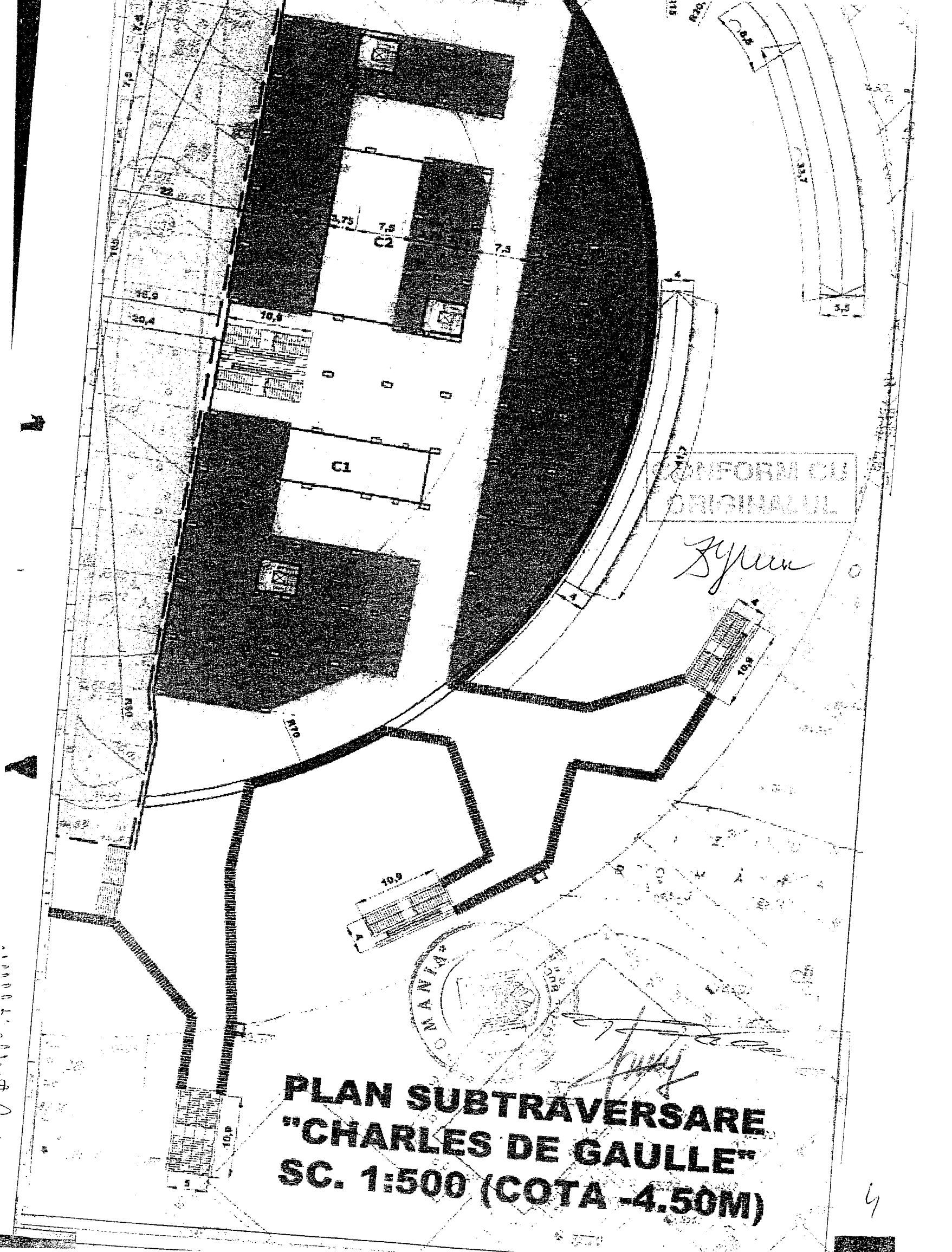
Referent,
arh. Stelian Constantinescu



AVIZ CONSULĂȚII- ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Căstea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

multă plăcere

3



CONFORM CU ORIGINALUL

Zyren



**PLAN SUBTRAVERSARE
"CHARLES DE GAULLE"
SC. 1:500 (COTA -4.50M)**