



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Parcaj subteran Piața „Charles de Gaulle”, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

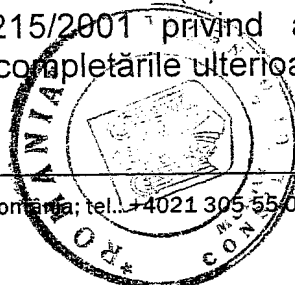
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1.2 /13 /1 /28.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 66/ 2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.1441/ ZP/ 23.11.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 106/10/ 14.02.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 727376/ 16.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 4786/14.08.2006;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Zyveru*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Parcaj subteran Piața „Charles de Gaulle”, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6 ha., din care suprafața de teren care a generat documentația ST = 31.416 mp., suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului local de urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată este cuprinsă în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată și L2b, locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în zone protejate.

Conform PUZ – Zone construite protejate, zona studiată cuprinde în parte zonele protejate: 14 - Bulevardul Promenada Aviatorilor; 53 - Parcelarea Mornand (subzona L2b); 55 - Parcelarea Dorobanți (subzona L2b); 83 - Parcul Herăstrău (subzona V1c); 93 - Parcelarea Uruguay (subzona L2b);

Indicatori urbanistici reglementați:

ZP 14: POTmax:20%; CUTmax: 2,0; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 53: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 55: POTmax:40%; CUTmax: 2.5; Hmax: 13m, min:10 m.

ZP 83: se menține situația existentă.

ZP 93: POTmax:40%; CUTmax: 1,8; Hmax: 13m, min:10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: Parcaj subteran și pasaj pietonal cu spații comerciale.

Indicatori urbanistici aprobați: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin  
București, 31.08.2009  
Nr. 319

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

*reultat / 1007 R  
14.09.2009*