



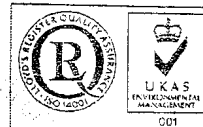
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



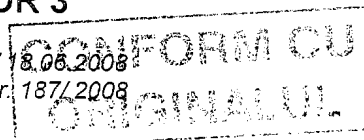
SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 798670/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 20/ 1/ 25/ 18.06.2008 - R 17.02.2009 PUZ – CALEA MOSILOR NR. 86, SECTOR 3

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 20/ 1/ 25 / 18.06.2008
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor din avizul MDLPL nr. 187/2008



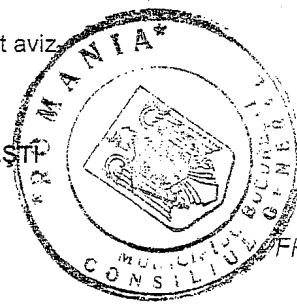
BENEFICIAR: S.C. TONI TRADING COMPANY S.R.L.
ELABORATOR: ANTONELA ROSU - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de ST = 187,70 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în centrul istoric al Municipiului București în imediata apropiere a Pieței Sfântul Gheorghe.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 01 – MOȘILOR - subzona CP1c. Amplasamentul este cuprins în Zona Istorică de Referință (Z.I.R.) - Centrul Istoric al Municipiului București - subzona istorică de referință SIR 05 - CALEA MOSILOR.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.
Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1552 - cod B-II-m-B-19255.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI: S+P+4E+E5R;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 85%; CUTmax = 5;
H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Calomfirescu nr. 2);
este obligatorie preluarea reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.
CIRCULAȚII, ACESE: se vor aplica prevederile art. 11 din Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/7

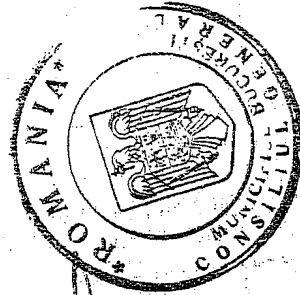
Multiplicat, 14-03-'09, 3

Acid=1070mp

Hmax= cornisa cladirii alaturate de la nr. 2 din Str. Calomfirescu

POT=max85%

CUT=max5



MUNICIPALITATEA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 20/d/25 din 18.06.08

ARHITECT ȘEF

12.17.02.09

CONFORM CU
ORIGINALUL

Zyruu



ANTONELA ROSU
BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
T.N.A. 1469

TITLUL PROIECTULUI
PUZ -EXTINDERE-
SUPRAETAJARE IMOBIL
CALEA MOSILOR NR. 86,
SECTOR 3, BUCUREȘTI

PROIECT
NR.
24/2007

INTOCMIT:
ARH. A. ROSU

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
1/500

DESENAT: *X. Florea*
ARH. A. FLOREA DALIMON FEBRUARIE 2007

PLANSA
NR. 8

14-03-07, lica