



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Moșilor nr. 86, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/ 1/ 25/ 18.06.2008 - R 17.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 187/ 2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.1529/ M/ 17.12.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4239/ 431/ 20.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 745926/ 08.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11825/ 24.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

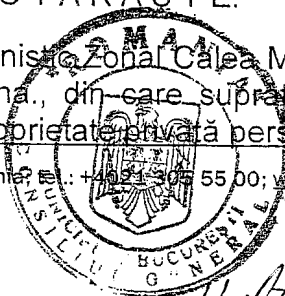
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Moșilor nr. 86, sector 3, pentru o suprafață studiată de cca. 0,5 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 187.70 mp.. proprietate privată persoane juridice.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România ☎: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Multipliat, 14-08-2008, lue



Zeynep

CONFORM CU ORIGINALUL

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 01 - Moșilor - subzona CP1c.

Amplasamentul este cuprins în Zona Istorică de Referință (Z.I.R.) - Centrul Istoric al Municipiului București - subzona istorică de referință SIR 05 - Calea Moșilor.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ - Zone protejate (ZP 59): POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

Imobilul este nominalizat pe Lista Monumentelor Istorice 2004 poz. 1552 - cod B-II-m-B-19255.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri: S+P+4E+5ER.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 85%; CUTmax = 5; H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Calomfirescu nr. 2); este obligatorie preluarea reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009
Nr. 320

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Tudor Toma

Multiplicat, 14-08-'09, buc 2