



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 790316/11.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009 PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 4/1/13/26.11.2008, unde in mod eronat la regimul maxim de inaltime avizat s-a trecut P+4E in loc de P+M

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIAR: D-NA MIHAI MAGDALENA si D-NUL MIHAI EDUARD COSTIN.

ELABORATOR: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 376,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 20%; CUT_{max} = 0,7; R_{maxh} = P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI NR. 4/1/13/26.11.2008 VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 55,14%, CUT_{max} = 0,84; R_{maxH} = P+M.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

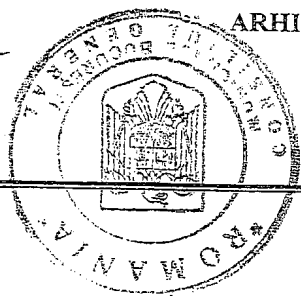
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Mănea

FPS-21-01/6

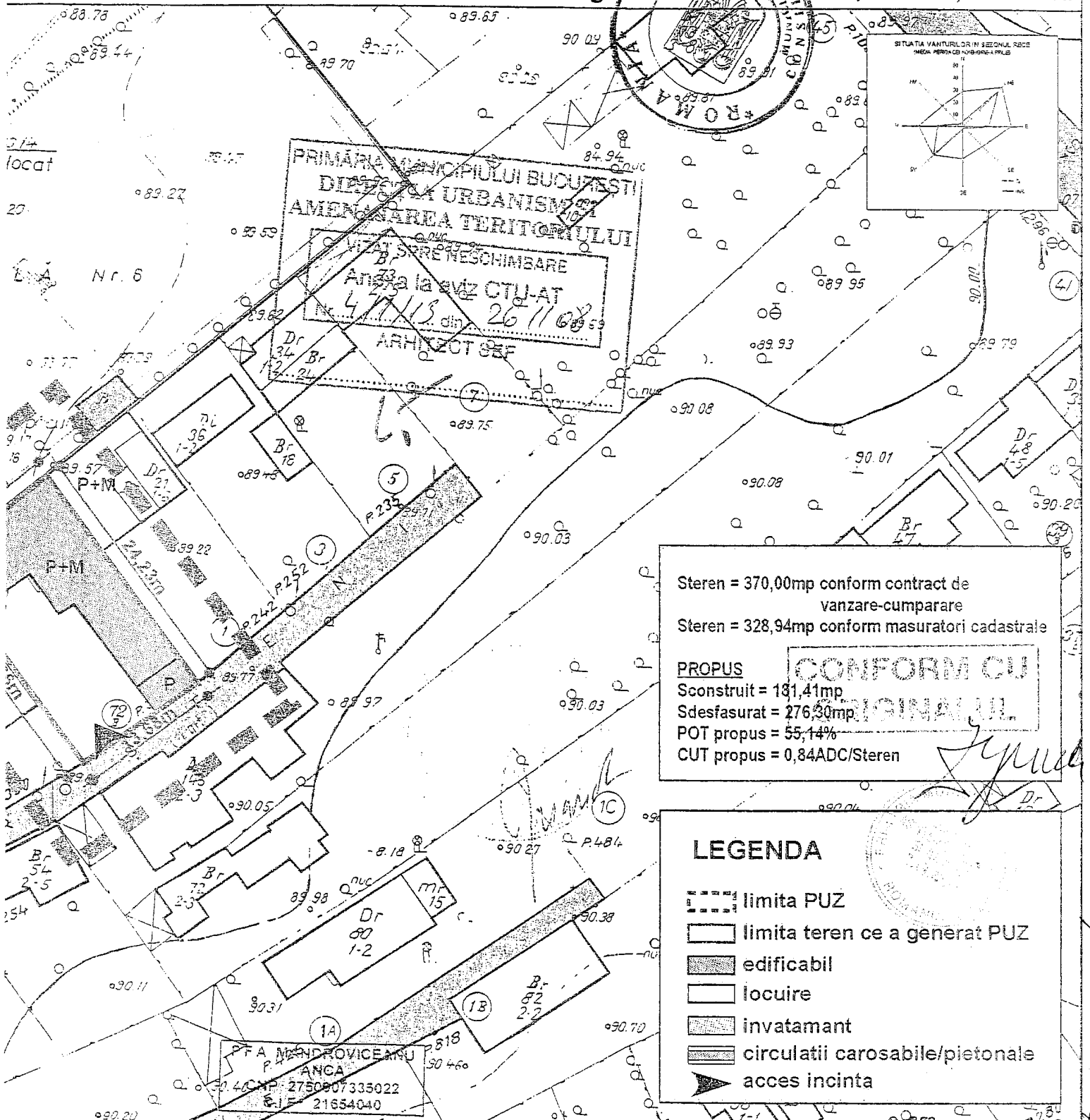
Multiplicat, 14-02-2009

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

Multiplicat, 14-08-'03, luc 4

Consolidare, extindere, supraetajare - Intrare in legalitate LOCUINTA P+M
Strada C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti



PROIECTE P.F.A. ANCA MANDROVICEANU CNP 2750907335022 tel.: 0722 682 282 URBANISM C.I.F. 21654040 proiectaurbanism@gmail.com				Beneficiar: MAGDALENA MIHA	32/2008
Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti				urbanism	
sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu	semnat	scara 1:1000	INTRARE IN LEGALITATE CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE LOCUINTA pana la P+M Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, S1, Bucuresti	faza PUZ
proiectat	urb. Anca Mandroviceanu		data		
desenat	urb. Anca Mandroviceanu		Oct.2008	REGLEMENTARI	PLANSA 5
verificat					