



*Zyru*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 80/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 33067/2134/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1526/120/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 786484/47/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17204/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

*[Signature]*



*Multiplicat, 14-03-09, liz*

CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 376,00$  mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d, zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 20\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;  $R_{maxH} = P + 2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 55,14\%$ ;  $CUT_{max} = 0,84$ ;  $R_{maxH} = P + M$ ,  $H_{max} = 7,10$  m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

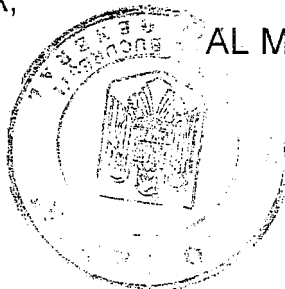
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009  
Nr. 321



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

Multiplicat, 14-08-'09, buc 2