



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 736589 / 26.05.2008

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 21/120/25.06.2008

PUZ – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 86 , sector 1

BENEFICIAR : S.C C&B OIL TOTAL S.R.L

ELABORATOR : S.C AVIZ SPRINT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 1927 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la nord de str.Brodina , la vest de str.C.Dobrogeanu – Ghera .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale mici , situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max =0,7; Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =70%; CUTmax =3 ; Hmaxcornisa=18 m ; Rmaxh=S+P+3-4E .

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

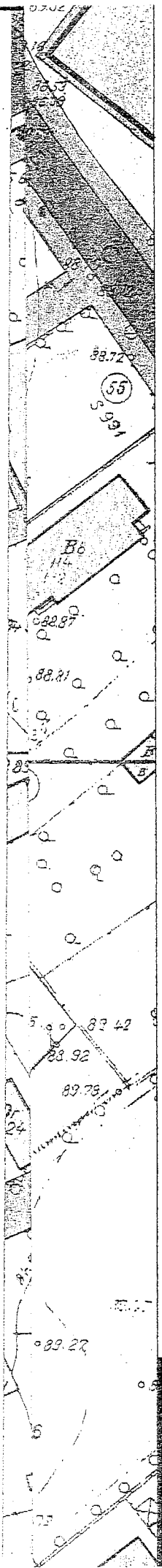
ing. Ioana Balaurea



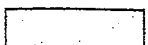
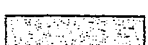


p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
/ ARH. LIVIU DOBRE


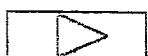
AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



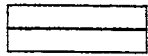
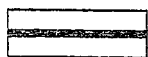
Multiplicat
15.09.2009



-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  CURTI CONSTRUCTII
-  EDIFICABIL EXISTENT
-  PUZ APROBAT PRIN AVIZ DE URBANISM 19/21/26.07.2006
-  EDIFICABIL PROPUIS D+P+4E

-  ACCESE AUTO
-  ACCESE PIETONALE

REGIM DE INALTIME

-  P-P+1E
-  P+2E-P+4E

REGLEMENTARI PROPUIS

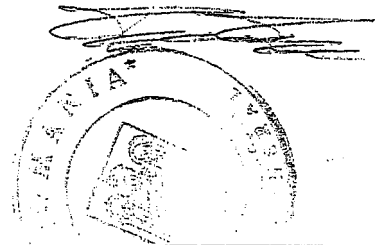
LOCUINTE COLECTIVE
 POTmax=70%
 CUTmax=3
 Hmax cornisa=18m

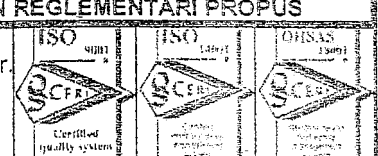
CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Steren=1927mp(100%)
 Sconstruita=1348mp(70%)
 Scirculatii=192.7mp(10%)
 Sverde=386.3mp(20%)la sol+
 192.7mp(10%)pe terase
 si balcoane

[Handwritten signature]
 Multipliat 14.09.2009



AVIZ		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 212.58 - 27.12.2005 CUI - 1829962-27.12.2005	Beneficiar: SC C&B OIL TOTAL SRL Obiectiv: LOCUINTE D+P+4E Adresa: str. Dobrogeanu Gherea, nr. 86, sector 1	Nr. Proiect 03-018
SPRINT		Faza PUZ		
Nume		Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI PROPUIS
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase	<i>[Signature]</i>	1/500	
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase		Data 22.05.2008	
Verificat			Plansa nr. A - 05	