



Zyru

CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 86 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

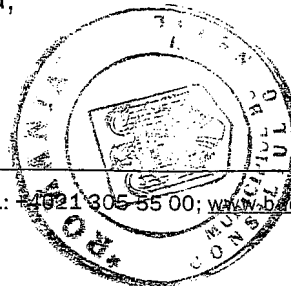
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 21/1/20/25.06.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.11/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.5032/527/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.788418/46/05.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.14441/25.09.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Multiplicat
11.06.2009

[Signature]

Zyru

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 86, sector 1, pentru o suprafața studiată de $S= 1927$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București adoptat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale mici, situate în zona culoarelor plantate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax=0,7, Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=70%, CUTmax=3, Rmaxh=S+P+3-4E, Hmaxcornisa=18m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

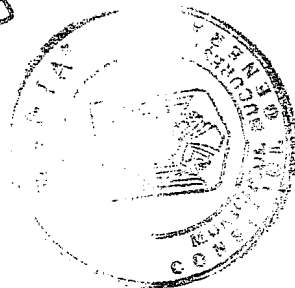
Murg Călin

București, 31.08. 2009
Nr. 322

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Tudor Toma



*Multiplicat la
16.08.2009*

L