

# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 863672/2009



CONFORM CU  
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 26/1/14.10.2009

PUZ – DRUMUL PODUL DAMBOVITEI nr. 32 și nr. 71-73 , sector 6

**BENEFICIAR:** Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Ecologie Industrială – INCD-ECOIND  
**ELABORATOR:** BIA – arh. RALUCA MORARIU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1529,60mp - proprietate privata persoana juridică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în cartierul Giulești Sârbi , cu accesibilitate din calea Giulești și Drumul Sabareni .

**PREVEDERI PUG/PUZ :** Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează conform regulamentului PUZ – coordonator sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici .  
**Indicatori urbanistici reglementați :** Rmaxh=P+2E ; CUT max =1,3 .

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Institut de Cercetare – Dezvoltare ( sediul INCD – ECOIND ).

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax = 3 ; RmaxH =D+P+5E , Hmax=24 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

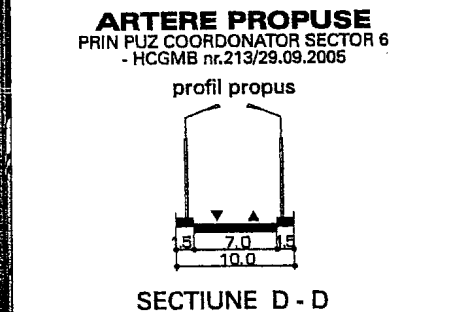
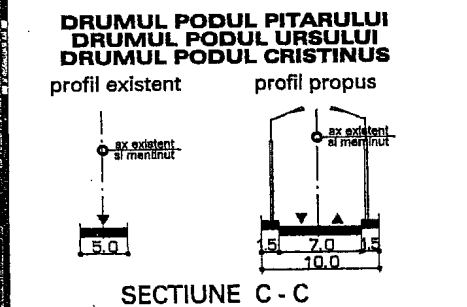
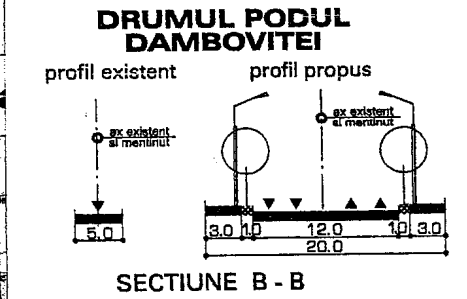
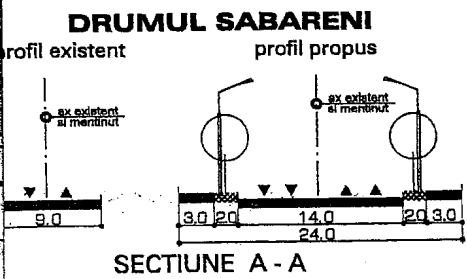
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7

*Municipal Office*



**LANT TERITORIAL**  
**IMOBIL Ds+P+5E**

INSTITUT CERCETARE - DEZVOLTARE

EN NR.71-73	1037,42 mp
EN NR.32 - PARCAJ	492,18 mp
EN TOTAL	1529,60 mp
str.	cca 480,0 mp
sf.	cca 3110,0 mp
a	cca 1900,0 mp
max.	60 %
max.	3,0mp/ADC (2,5+0,5)
x.	24,0m

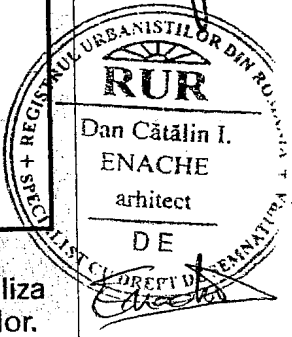
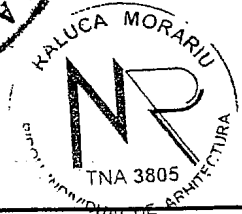
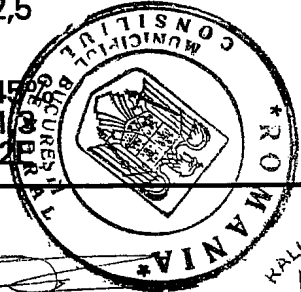
a subzonelor functionale se va realiza laterale si posterioare ale parcelor.

- LIMITE**
- LIMITA PUZ
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
  - LIMITA TEREN  
DUPA SUPRALARGIRE DRUMUL PODUL DAMBOVITEI
  - LIMITA ZONE FUNCTIONALE
  - LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONE FUNCTIONALE**
- SUBZONA SERVICII PUBLICE
  - SUBZONA LOCUINTE - L1a
  - SUBZONA MIXTA - M3a  
CONF. PUZ COORDONATOR SECTOR 6 - HCGMB
  - SUBZONA MIXTA - M3a - PROPUNERE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL, PIETONAL EXISTENTE
  - CAROSABIL, PIETONAL PROPUSE  
PRIN PUZ COORDONATOR SECTOR 6 - HCGMB  
nr.213/29.09.2005; PUZ "LIMITA ADMINISTRATIVA SECT. 6  
STR.CARIEREI - SOS.GIULESTI" - HCL S6 nr .68/24.03.2005
- REGLEMENTARI**
- ALINIERE PRINCIPALA
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUS  
IMOBIL Ds+P+5E
  - PROIECTIE CONDUCTOR ELECTRIC  
LEA 110KV
  - CULOAR MINIM DE SIGURANTA  
LEA 110KV



**M3**  
POT = max.60% pentru Hmax.=P+4E  
POT = max.75% pentru Hmax.=8,0m  
CUT = max.2,5

**L1a**  
POT = max.45%  
CUT = max.1,5  
Hmax.=P+2,5



<b>NR</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805	
BENEFICIAR	Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Ecologie Industriala - INCD - ECOIND
AMPLASAMENT	Drumul Podul Dambovitei Sector 6, Bucuresti
IMOBIL Ds+P+5E SEDIU INSTITUT CERCETARE - DEZVOLTARE	PUZ viii 2008
REGLEMENTARI URBANISTICE	scara 1:1000
COORDONATOR	arh. Dan Enache
PROIECTAT	arh. Raluca Morariu
DESENAT	arh. Raluca Morariu
	pl.nr. 2

Municipal. PUS