



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Drumul Podul Dâmboviței nr. 32 și nr. 71-73, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.26/1/1/14.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.162/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr.3325/278/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 763575/33/05.09.2008,
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.12237/28.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Municipalitatea
03.11.2009

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Podul Dâmboviței nr. 32 și nr. 71-73, sector 6, pentru o suprafața studiată de $S = 1529,6$ mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform regulamentului PUZ - coordonator sector 6 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh} = P+2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: Institut de cercetare - dezvoltare (sediul INCD – ECOIND).

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=3$; $R_{maxh}= D+P + 5E$; $H_{max}=24$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.10.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



București, 22.10.2009
Nr.350

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Municipal Plus
22.10.2009

2