

[Handwritten signature]

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Calea Văcărești nr. 345-347-347A – Str. Ineluș nr. 2, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 12/5 /08.04.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.154/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2974/ 238/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 15936/811/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 842269/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 8232/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



[Handwritten signature]
Decizia nr. 10/12/2009

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Văcărești nr. 345-347-347A – Str. Ineluș nr. 2, sector 4 pentru o suprafață de teren $S=1485,49$ mp teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG -MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în zona CB3 – zona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: Zona CB3: POT max: 70%; CUT max: 4,5; Rmaxh - se va reglementa prin PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 40%; CUTmax= 4,5; Rmaxh= 3S+P+3E-10E-14E-Hmax. =55 m.

Funcțiuni : mixte.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

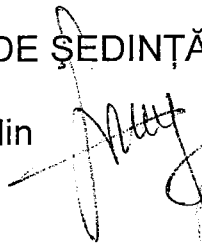
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 16.12.2009.

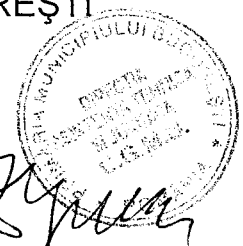
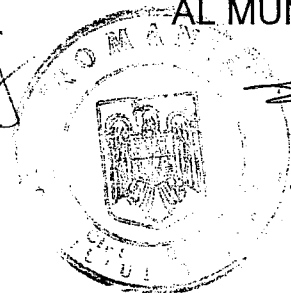
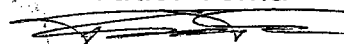
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 16.12.2009
Nr. 395

**CONFORM CU
ORIGINALUL**