



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

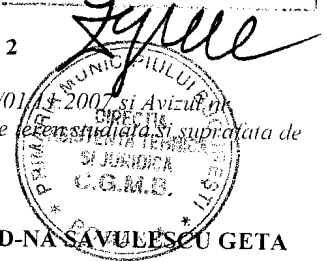
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007 11.09.2009

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/6/10.10.2007/R/11.09.2009 Modificare PUZ – SOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2

Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 si Avizul nr. 42/1/6/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, in sensul ca, se modifica suprafata de teren studiată și suprafata de teren ce a generat documentatiile de urbanism



BENEFICIARI: SC AGROINVEST CONSTRUCT SRL; D-NUL CAPATANA MARIAN-JEAN; D-NA SAVULESCU GETA

ELABORATOR: U.A.U.I.M. BUCURESTI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 197100,06 mp din care S=150000,06 mp teren proprietate persoana juridica si S=47100,00 mp teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat in partea de Est a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane: Sos. Petricani-C.F. Constanta, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ "Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/2007 si "Modificare PUZ – Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/2009.

Indicatori urbanistici aprobati:

CB3: POTmax=70%; CUTmax=6,9; Hmax=140,00m-accente majore/Hmax=90,00m accente;
M2a: POTmax=70%; CUTmax=3,2; Hmax=39,00m;
M2b : POTmax=70%; CUTmax=2,5 - 5,7; Hmax=70,00m;
Zona V3b – se vor respecta prevederile legale in vigoare

- CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORILOR URBANISTICI RAMAN NESCHIMBATI, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 42/1/6/10.10.2007
- INDICATORII URBANISTICI RAMAN CEI APROBATI.
- FUNCTIUNILE RAMAN CELE APROBATE

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

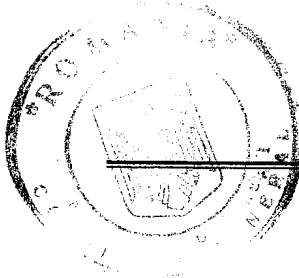
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01.7

Multiplicat Plus
29.12.09