

Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMI certificat ISO 14001 - 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 871993/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 1 / 1 / 18.11.2009 PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 14 / 1 / 23 / 07.05.2008 – R 03.03.2009

BENEFICIAR: BĂNICĂ ȘTEFAN
ELABORATOR: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,61 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de ST = 419,54 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

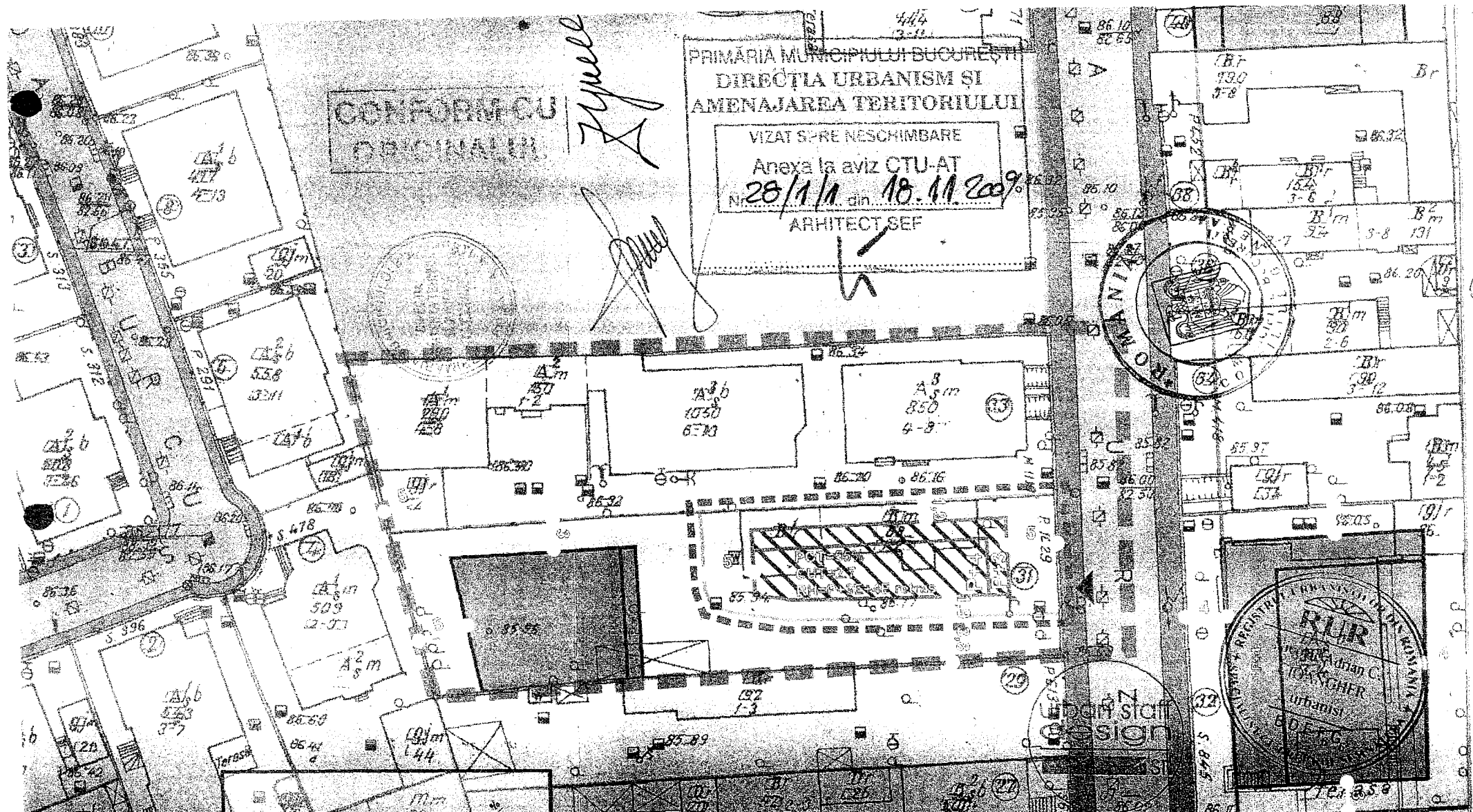
FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE: S+P+3E+E4retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4ER; Hmax. = 17 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

FPS-21-017

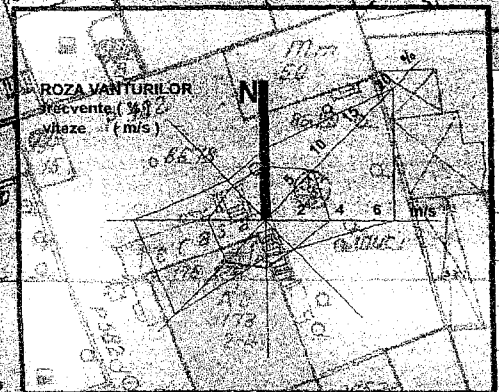
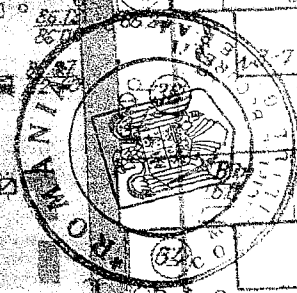
Multiplicat 11/15
29.12.09



CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 28/1/1 din 18.11.2009
ARHITECT SEF



urban staff design

SEF PROIECT	Urb A. CIOANGHER
PROIECTAT	Urb R. EPIFAN
DESENAT	Urb R. EPIFAN

DENUMIREA PROIECTULUI:
"PUZ STRADA EMANAIL PORUMBARU,
NR.31, SECTOR 1, BUCUREȘTI"
BENEFICIAR: STEFAN BANICA

SCARA:
1/500
DATA:
2008

TITLUL PLANSEI:
**REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPUNERE**

PROIECT NR.
174/2008

FAZA:
PUZ

PLANSĂ NR.: 2

Zyell









[Handwritten signature]

K




urban staff design

Municipal PUS

LEGENDA

-  LIMITA TEREN STUDIAT
-  LIMITA PROPRIETATE
-  LIMITA PUZ
-  CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE
-  TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
-  TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE

-  ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
-  SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS
-  ACCESE CAROSABILE

INDICATORI URBANISTICI

POT_{propus} = 55.0%

CUT_{propus} = 2.7

RH_{maxim} = S+P+3E+4Eretras

