



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 858931/10.09.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/2/14.01.2009/R/10.09.2009**

**PUZ – SOS. VITAN BARZESTI NR. 18, SECTOR 4**

*Prezentul Aviz de urbanism modifica si inlocuieste Avizul nr. 1/1/2/14.01.2009*



**BENEFICIAR:** D-NUL SANDU MARIUS NICOLAE

**ELABORATOR:** Arh. ADINA GABRIELA V. POPESCU si Arh. LUCIAN GEORGE V. POPESCU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 16200,00 mp teren proprietate persoana fizica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Lacul Vacaresti - Sos. Vitan Barzesti, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București, Zona 3a, Zonă de destinația locuințelor colective;

**Indicatori urbanistici reglementati:** POTmax =30%; CUTmax =1; Rmaxh=P+3E-P+5E.

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe, showroom, servicii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=30%, CUTmax=1,2; RmaxH=S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata în C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

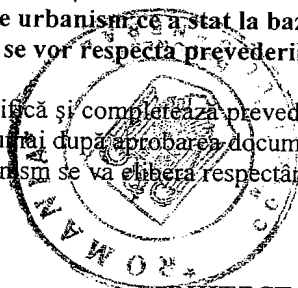
\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Intocmit,  
ing. Victor Manea

  
FPS-21-017

Municipalitate 09.02.2010 3

