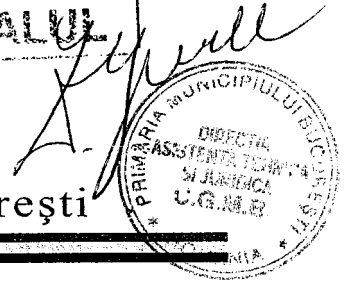




CONFORM CU  
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Vitan Bârzești nr. 18, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 1/1/2/14.01.2009/R/10.09.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.184/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 656/ 46/13.04.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 849036/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: acord de principiu nr. 13929/2009;
- Certificatul de urbanism nr. 1676/49605/13.11.2009, eliberat de Primăria Sector 4, București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Multiplicat 11/11/2014

CONFORM CU  
ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Vitan Bârzești nr. 18, sector 4, pentru o suprafață de teren  $S=16200,00$  mp., teren proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L3a - zonă destinată locuințelor colective.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max = 30%; CUT max = 1;  $R_{maxh} = P+3E-P+5E$ .

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 30%; CUTmax= 1,2;  $R_{maxh}=S+P+4E$ .

Funcțiuni aprobate: locuințe, showroom, servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 27.01.2010  
Nr. 31

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

