



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind mandatarea Consiliului Local al Sectorului 1 de a cumpăra pentru și în numele Municipiului București imobile de pe piața liberă cu destinația de locuințe sociale în vederea repartizării acestora și de a înființa o societate comercială pe acțiuni în vederea administrării acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. h) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) În scopul satisfacerii cererilor de atribuire de locuințe sociale, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să cumpere pentru și în numele Municipiului București imobile de pe piața liberă, situate exclusiv pe raza administrativ - teritorială a Municipiului București și de a le repartiza. Administrarea acestor imobile se va face în mod direct sau prin intermediul unei societăți comerciale pe acțiuni.

(2) Sursele financiare necesare achiziționării bunurilor imobile - locuințe și/sau terenuri, care vor face parte din domeniul public al Municipiului București, vor fi asigurate de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(3) Bunurile imobile - locuințe achiziționate în conformitate cu alin. (1) vor avea destinație exclusivă de locuințe sociale, respectându-se prevederile legale referitoare la repartizarea acestora.

Art.2 (1) Bunurile prevăzute la art.1 alin. (1) vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului



Multiplicat 11/09.02.2017

CONFORM CU
ORIGINALUL



(2) În vederea asigurării unui nivel de serviciu corespunzător al administrării imobilelor ce vor fi achiziționate, se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să înființeze o societate comercială pe acțiuni.

(3) Societatea comercială va avea ca principal obiect de activitate administrarea bunurilor imobile achiziționate de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(4) Administrarea se va realiza în baza unui contract de administrare încheiat între societate și locatari.

(5) Consiliul General al Municipiului București va retrage societății comerciale dreptul de administrare numai în cazul în care aceasta nu respectă condițiile prevăzute în contractul cadru de administrare. În această situație administrarea locuințelor va fi asigurată direct de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(6) Acțiunile societății comerciale menționate în prezenta hotărâre nu vor putea fi înstrăinate sau gajate, fără acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București.

Art.3 (1) Administrarea bunurilor imobile de către societatea comercială înființată va intra în efectivitate ulterior aprobării, de către Consiliul General al Municipiului București, a contractului cadru de administrare. Anterior acestei aprobări administrarea va fi realizată de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(2) Prin contractul cadru de administrare se vor stabili: nivelul de servicii al prestațiilor, natura serviciilor acoperite precum și tarifele maxime pe fiecare categorie de serviciu prestat. Acestea vor fi evaluate și aprobate anual de către Consiliul General al Municipiului București, în baza rapoartelor și analizelor efectuate de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.01.2010
Nr. 35



Multiplicat 09.02.2010

2