



ANEXA NR. 1
la H.C.G.M.B. 25/2010

CONTRACT DE INCHIRIERE
Spatii cu alta destinatia decat aceea de locuinta
- cadru -

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Incheiat astazi in baza Procesului-Verbal de negociere nr.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

- Municipiul Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, cod fiscal 4267117, reprezentat prin Prof. Dr. Sorin Mircea Opreescu, avand functia de Primar General, in calitate de LOCATOR
si

- Societatea Comerciala
cu sediul in Bucuresti,
telefon, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr....., certificat de inregistrare fiscala nr.
cu contul nr....., deschis la
reprezentata prin, in calitate de
in calitate de LOCATAR,

- persoană fizică beneficiară a Legii 341/2004 (cu toate datele de identificare)

au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere.

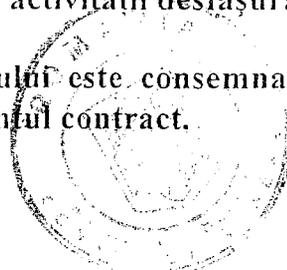
II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Municipiul Bucuresti in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar in calitate de LOCATAR ia cu chirie spatiul cu alta destinatie construit in suprafata de mp, compus din.....mp. construit si terenul aferent in suprafata de mp, situat in Bucuresti, folosit pentru activitatea de

Art. 2.1 Spatiul cu alta destinatie, inchiriat, va fi folosit exclusiv pentru desfasurarea de catre locatar a activitatii de Destinatia pentru care a fost inchiriat spatiul va putea fi schimbata numai cu acordul prealabil al LOCATORULUI. Obiectul de activitate al activității LOCATARULUI poate fi schimbat în raport cu nevoile acestuia pentru a produce profit, dar cu înștiințarea LOCATORULUI despre această situație, urmând ca acesta să modifice cuantumul chiriei și legalitatea activității desfășurate.

Art.2.2 Predarea-primirea spatiului este consemnata in procesul-verbal, semnat de ambele parti, anexa la prezentul contract.

multă plăcută
25.07.2010



III. DURATA CONTRACTULUI

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.3 Durata contractului de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii contractului la Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte.

Contractul va fi prelungit de partile contractante, prin act additional incheiat inainte de expirarea termenului prevazut in contract: in cazul in care niciuna dintre parti nu cere prelungirea ori rezilierea contractului, se va considera ca, in aceste conditii intra in vigoare relocatiunea tacita pana cand, una dintre parti cere in scris modificarea termenilor contractuali.

IV. DEFINITII

Art. 4. In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) *contract* – prezentul contract de inchiriere, cu toate anexele si orice acte care prin efectul legii sau prin vointa partilor exprimata in scris fac parte integranta din contract.

b) *locator si locatar* - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

Locator – parte in contractul de inchiriere care se obliga sa transmita folosinta unui lucru sau sa presteze unele servicii sau sa execute o lucrare in schimbul unei chirii, respectiv Municipiul Bucuresti.

Locatar – parte in contractul de inchiriere care beneficiaza de folosinta unui lucru sau de prestarea unor servicii sau de executarea unei lucrari in schimbul unei chirii.

c) *pretul inchirierii* – chiria + TVA-ul platite pentru folosirea spatiului cu alta destinatie construit si a terenului aferent.

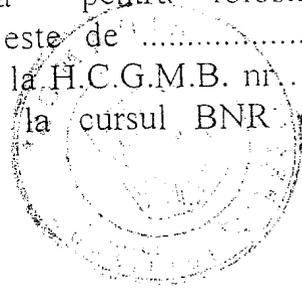
d) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inurdatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

e) *zi* - zi calendaristica; an - 365 de zile.

V. PRETUL SI PLATA CHIRIEI

Art. 5. Pretul inchirierii - chiria - pentru folosirea spatiului cu alta destinatie construit si a terenului aferent este de EURO/luna (exclusiv TVA), conform anexe nr. la H.C.G.M.B. nr., dar nu mai putin de echivalentul in lei la cursul BNR din data inregistrarii contractului.

multiplu



La pretul inchirierii stabilit mai sus se va aplica cota de TVA conform prevederilor legale in vigoare .

Art. 5.1. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii (inclusiv), pentru luna in curs, platibili in lei la cursul oficial la data efectuării platii, dar nu mai putin decat cursul BNR precizat la art. 5.

Eliberarea facturii se va face dupa achitarea pretului inchirierii.

Art.5.2. Pentru prima luna plata chiriei se va face pana la data de 30 ale lunii in curs.

Art. 5.3. Plata chiriei se va face prin conturile Administratiei Fondului Imobiliar si LOCATARULUI, comunicate in scris reciproc de partile, contractante.

In cazul in care intarzierile depasesc 60 de zile de la data scadenta, pe langa sanctiunile prevazute la art. 5.4. contractul se considera desfiintat de plin drept fara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara interventia instantelor judecatoresti, locatarul avand obligatia sa elibereze neconditionat spatiul si sa-l predea Locatarului cu proces-verbal.

Art. 5.4. Pentru neplata chiriei la termenele prevazute la art. 5.1 si 5.2 in cuantumul prevazut la cap. V, art. 5.1, LOCATARUL datoreaza penalitati de intarziere stabilite astfel in cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua, imediat urmatoare scadentei obligatiei de plata, pana la achitarea integrala a debitului datorat;

Art. 5.5. Totalul penalitatilor de intarziere datorate de catre LOCATAR poate depasi valoarea debitului neachitat sau achitat cu intarziere .

Art. 5.6 Neutilizarea spatiului in anumite perioade ale anului din motive dependente de locatar, nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

Art. 5.7 In cazul in care locatarul nu preda locatarului, cu proces-verbal, in termen de 3 (trei) zile de la notificarea privind eliberarea spatiului ca urmare a rezilierii contractului, obligatiile de plata privind chiria si penalitatile aferente curg in continuare pana la data la care se semneaza procesul verbal de predare-primire sau se face evacuarea.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

CONFORM CU ORIGINALUL

Art. 6. Sa puna la dispozitia LOCATARULUI, cu titlu de folosinta spatiul cu alta destinatie in suprafata de m.p. conform schitei anexate, situat in

Art. 6.1. Sa controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinatiei) si intretinut de catre LOCATAR spatiul inchiriat, putand rezilia unilateral contractul. in conditiile in care LOCATARUL nu il utilizeaza si nu il intretine corespunzator.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7.1. Sa foloseasca spatiul cu alta destinatie inchiriat conform destinatiei prevazuta in contract.

Art.7.2. Sa plateasca pretul inchirierii stabilit la cap. V, pana la termenele prevazute la art. 5.1 si 5.2.

multa jol' cat
20 00 200

[Handwritten signature]



CONFORM
ORIGINALUL

Art. 7.3. Sa constituie cu titlu de garantie de buna executie a clauzelor contractuale suma deEuro respectiv.....reprezentand contravaloarea pretului inchirierii calculata pentru o perioada de trei luni sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar . Aceasta suma va fi reactualizata anual in functie de evolutia cursului EURO/RON .

Garantia de executie se va depune intr-un cont special, la o banca agreata de ambele parti contractante .

Daca este necesar din suma stabilita mai sus vor fi prelevate sumele datorate de LOCATAR in baza prezentului contract .

Art. 7.3.1. Garantia de buna executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea Primariei Municipiului Bucuresti – Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte catre banca care a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar la data incetarii valabilitatii prezentului contract si numai dupa predarea cu proces –verbal a spatiului catre LOCATOR si achitarea tuturor obligatiilor de plata .

In caz de neachitare a pretului inchirierii , a utilitatilor si a majorarilor de intarziere catre LOCATAR , la incetarea contractului , LOCATORUL este in drept sa retina din garantia de buna executie sumele datorate pana la concurenta acestora.

Art.7.4. Orice imbunatatiri sau lucrari necesare punerii in functiune si intretinere a spatiului se vor face cu fonduri financiare si forte proprii, fara pretentia rambursarii contravalorii manoperei si a materialelor consumate , la incheierea prezentului contract . Ele nu se vor face decat cu acordul scris al LOCATORULUI precum si cu obtinerea tuturor autorizatiilor legale .

Art. 7.4.1. Chiriasul se obligă să execute la timp si în bune condiții lucrările de întreținere și reparații inclusiv la părțile de folosinta comuna ale imobilelor fatade, invelitoare, centrale termice, coloane comune de alimentare cu apa, scurgete, instalatii electrice si gaze, etc.) pe cheltuiala sa, fara pretentii de despagubire din partea proprietarului.

Art. 7.5. Este interzis LOCATORULUI sa instraineze dreptul de folosinta prin subinchiriere, asociere, colaborare, locatie totala sau partiala, inclusiv cesiunea dr de inchiriere, unei terte persoane, cu exceptia beneficiarilor Legii nr. 341/2004.

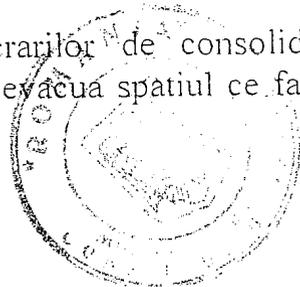
Art. 7.6. Sa comunice în scris LOCATORULUI in termen de 15 zile, orice modificare a contractului de societate, a statutului, a obiectului de activitate, precum și orice modificare survenită la “Oficiul Registrului Comerțului”;

Art. 7.7. Sa nu aduca modificari la structura interioara si exterioara a cladirii fara a obtine acordul prealabil in scris, al LOCATORULUI si conditionat de obtinerea autorizatiilor si avizelor necesare in conditiile art. 7.4.

Art. 7.8. Pentru lucrările de amenajare, consolidare, înfrumusetare, etc., pe care proprietarul le dispune ori este de acord cu ele și îl obligă pe LOCATAR să contribuie cu o cotă parte ori integral, aceste sume să îi fie scăzute din cuantumul chiriei, pentru o clarificare cât ma exactă a situației, se va încheia o minută între LOCATOR și LOCATAR.

Art.7.8.1. Daca executia lucrarilor de consolidare necesita incetarea activitatii LOCATARULUI, acesta va evacua spatiul ce face obiectul contractului

multiplicat
25.01.2010



pe perioada executarii lucrarilor si va fi scutit de plata chiriei prevazute la art. 5.1. din prezentul contract pentru perioada respectiva.

Art. 7.9. In situatia renuntarii unilaterale, sa comunice LOCATORULUI cu cel putin 30 de zile inainte de eliberarea spatiului si sa il predea in stare de functionare pe baza de proces-verbal (cu toate investitiile existente).

Art 7.10. Taxele locale privind spatiul, precum si cheltuielile privind utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI.

Art. 7.11. Neutilizarea spatiului cu alta destinatie in anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

Art. 7.12 La expirarea termenului de inchiriere , LOCATARUL va preda spatiul inchiriat asa cum l-a preluat prin proces-verbal de predare-primire, avand obligatia de a plati daunele cauzate ca urmare a deteriorarii spatiului si a dotarilor acestuia . In situatia in care se constata ca garantia de buna executie nu acopera valoarea daunelor provocate, LOCATARUL se obliga sa achite diferenta fara nici o obiectie .



CONFORM CU ORIGINALUL

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii :

(a) la expirarea duratei stabilite , daca partile nu convin in scris, prelungirea acestuia , in conditiile legii.

(b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre LOCATOR fara plata vreunei despagubiri .

(c) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a LOCATORULUI de a-l exploata , prin renuntare , fara plata .

(d) deschiderea procedurii lichidarii judiciare sau a falimentului impotriva LOCATARULUI .

Art. 9. La expirarea termenului de inchiriere , LOCATARUL se obliga sa elibereze spatiul si sa-l predea LOCATORULUI , pe baza de proces – verbal in stare de functionare . In caz contrar , obligatiile de plata stabilite prin contractul de inchiriere curg pana la efectiva predare sau evacuare a spatiului.

Art. 10. LOCATARUL are obligatia sa elibereze spatiul la notificarea Primariei Municipiului Bucuresti prin Directia de Achizitii Concesionari si Contracte. La incheierea prezentului contract , LOCATARUL va da o declaratie (angajament de evacuare) pe propria raspundere prin care va fi de acord cu evacuarea sa neconditionata in situatia nerespectarii clauzelor contractuale, declaratie care va constitui titlu executoriu de evacuare , ce se va anexa la contract, facand parte din acesta.



multumesc
25.05.2011

Art.11. Presentul contract poate inceta prin acordul scris al partilor , in baza unor motive temeinic justificate, cu conditia instiintarii in scris cu cel putin 60 de zile inainte de data incetarii.

IX. LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor rezolva pe cale amabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competenta instantelor judecatoresti romane de drept comun.

Art.13. Dreptul aplicabil partilor contractuale este dreptul roman.

X. FORTA MAJORA

Art. 14. Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

Art. 15. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil aparut dupa intrarea in vigoare a contractului si care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile contractului.

Cazul de forta majora se va comunica celeilalte parti de partea interesata, in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata sau mentiunea constatarii evenimentului de acest gen de catre organele competente.

Art.16. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii clauzelor contractuale in viitor.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare din cauze obiective a spatiului ce face obiectul prezentului contract, justificate de parti, contractul isi inceteaza valabilitatea la solicitarea uneia din parti.

XI. ACCEPTAREA

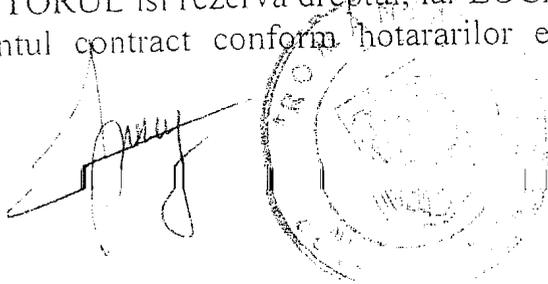
Art. 17. Subsemnatul reprezentant al S.C., in calitate de LOCATAR , declar ca am vizitat in detaliu spatiul prevazut mai sus si ca accept toate conditiile prezentului contract de inchiriere neavand nici o pretentie pentru vreo reparatie sau ameliorare fata de ceea ce s-a constatat.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 18. In cazul aparitiei unor situatii ce impun masuri administrative ale Administratiei Publice Centrale sau Locale ori a unor hotarari judecatoresti, ce vizeaza modernizarea, mutarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare, LOCATARUL este de acord ca prezentul contract sa inceteze de drept, fara nici o alta formalitate, prin simpla notificare, LOCATORUL fiind absolvit de orice raspundere fata de LOCATAR.

Art. 19. LOCATORUL isi rezerva dreptul, iar LOCATARUL este de accord, sa se modifice prezentul contract conform hotararilor emise de CGMB, in ceea ce

multiplicat 2
25.05.2011



CONFIRM CU ORIGINALUL

priveste adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 20. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

Art. 21. Prezentul contract de inchiriere, impreuna cu anexele nr.1 (cu avizele directiilor de specialitate din PMB) nr.2 (schița spațiului) nr.3 (procesul – verbal de predare-primire a spatiului) si declaratia prevazuta la art.12. care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si constituie titlu de creanta.

Art. 22. LOCATORUL nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract si LOCATARUL nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la LOCATOR sau de la eventualul proprietar.

Art. 23. Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 4 exemplare, si intra in vigoare la data de.....

LOCATOR,

LOCATAR,

MUNICIPIUL BUCURESTI

S.C.

CONFORM CU ORIGINALUL



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.C.'.

multiplicat 2
2007/2008

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA nr. 2
la H.C.G.M.B.....

PRETURI INCHIRIERE STABILITE PENTRU EXPLOATAREA
SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE
DECAT ACEEA DE LOCUINTA SI A TERENURILOR AFERENTE

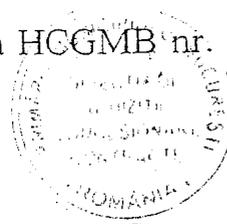


Nr crt	Profilul activitatii	RON(fara TVA)/mp/luna			
		Zona 0	Zona I	Zona II	Zona III
1.	Spatii inchiriate de RA-APPS-SAIFI	7	6	5	4
2.	Spatii pentru productie si prestari de servicii si pentru activitati medicale, inclusiv birourile si depozitele aferente, spatii utilizate de micii meseriași	5	4	3	3
3.	Sedii pentru activitatea de cercetare si proiectare Pentru caile de acces (holuri, casa scarii), grupuri sanitare, depozite, arhiva existenta la aceeasi adresa 50% din tariful de baza .	5	4	3	2
4.	Sedii administrative, organizatii profesionale (sedii asociatii pensionari, organizatii pentru apararea drepturilor omului, ale revolutionarilor, cooperatiste, etc.) unitati de trezorerie, institutii publice.	4	3	2	1
5.	Activitati social-culturale, sedii ONG, birouri parlamentare, case de cultura, scoli populare de arta, centre de creatie populara, biblioteci, activitati de cult, teatre, librării, edituri , tipografii etc.	2	1	0,8	0,8
6.	Ateliere de creatie al Uniunii artistilor plastici, membrilor acesteia, spatii pentru muzee, expozitii, cu exceptia magazinelor specifice.	2	1	0,8	0,8
7.	Activități sportive	1,5	1,5	1	1
8.	Depozite independente, terenuri (curti) aferente spatiilor inchiriate - 50% din tariful de baza	-	-	-	-

Delimitarea zonelor și NOTA din Anexa nr. 3 a HCGMB nr. 32/20.02.2007 nu se modifică .

multipol
8.10.2007

[Handwritten signature]



[Handwritten signature] 10

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA nr. 3
la H.C.G.M.B. nr.



TARIFE PENTRU UTILIZAREA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ ȘI A TERENURILOR AFERENTE

Nr. crt.	Profilul activității	EURO(fără TVA)/mp/lună			
		Zona 0	Zona I	Zona II	Zona III
1.	COD CAEN 55, 64, 65, 92 Unități bancare, hoteliere, loto prono, jocuri de noroc (dependințele aferente existente la aceeași adresa 50% din tariful de bază)	80,00	70,00	50,00	40,00
2.	COD CAEN 67 Case de schimb valutar, case de amanet	50,00	50,00	40,00	40,00
3.	COD CAEN 68, 69, 7022, 73, 79, 80 Consignații, agenții comerciale, imobiliare și de turism, notariate, birouri avocatură, birouri consultanță (birourile după caz, depozitele și dependințele aferente existente la aceeași adresa 50% din tariful de bază)	30,00	20,00	15,00	10,00
4.	COD CAEN 55, 56 Unități de alimentație publică (birourile, depozitele și dependințele anexe existente la aceeași adresă 50% din tariful de bază)	30,00	25,00	20,00	15,00
5.	Cod CAEN 46, 47, 77 Unități de comercializare produse alimentare și nealimentare, cofetării, patiserii (birourile și depozitele aferente 50% din tariful de bază), internet cafe, fast-food, show-room-uri.	20,00	15,00	10,00	7,50
6.	COD CAEN 1013, 1071, 3312, 3313, 3314, 49, 60, 61, 75, 81, 86, 95, 96 Spații pentru producție și prestări de servicii, farmacii și pentru activități medicale, inclusiv birourile și depozitele aferente	10,00	8,00	6,50	4,50
7.	COD CAEN 72, 74 Sedii pentru activitatea de cercetare și proiectare	10,00	8,00	6,50	4,50
8.	Sedii administrative, organizații profesionale, altele decât cele de la pct.3 (cu excepția spațiilor folosite pentru comerț.	10,00	8,00	6,50	4,50

*multiplicat
de 0.0. 201*

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

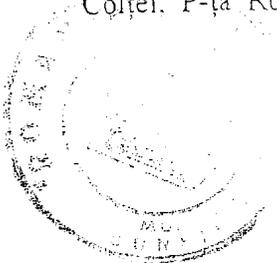
CONFORM CU ORIGINALUL



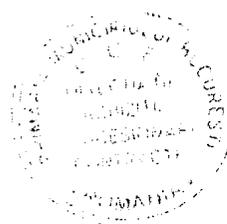
	căroră li se aplică tarifele corespunzătoare activității desfășurate)				
9.	COD CAEN 90,93 Activitati social culturale, cinematografe (numai sălile de spectacole, spațiile comerciale la tarifele de încadrare) și activități sportive (exclusiv spațiile care se încadrează la pct.5)	8,00	6,00	4,00	4,00
10.	COD CAEN 52 Depozite independente, subsoluri destinate activităților comerciale, de producție și de prestări servicii, exclusiv subsoluri tehnice	6,00	4,00	3,00	3,00
11	COD CAEN 58, 85,91, 90 Învățământ de toate gradele, teatre, case de cultură, școli populare de artă, centre de creație populară, biblioteci, librării, edituri, tipografii, activități de cult	3,00	2,00	1,00	1,00
12	Terenuri: a) ocupate cu terase acoperite sau neacoperite	Sezon	aprilie – octombrie		La tariful stabilit pentru activitatea de bază 50% din tariful stabilit pentru activitatea de bază
	b) ocupate pentru depozitarea mărfurilor, ambalajelor aferente activităților comerciale etc.	Extrasez	noiembrie – martie		
	c) pentru activitățile de la pct. 9	4,00	3,00	2,00	
13	Curți aferente spațiilor cu altă destinație , curți acces (cotă indiviză)	2,00	1,00	1,00	0,5

DELIMITAREA ZONELOR

Zona ultracentrală (zona 0): Bd. I.C. Brătianu, Bd. N. Bălcescu, Bd. Magheru, Bd. G. Coșbuc, P-ța Romană, str. M. Eminescu, Calea Dorobanți, P-ța Lahovari, P-ța Amzei, Calea Victoriei, P-ța Palatului, str. Brezoianu, str. Academiei, str. Doamnei, str. Ion Câmpineanu, str. Lipscani, str. Doamnei, str. Brezoianu, str. Șelari, str. Covaci, str. Smârdan, str. Gabroveni, str. Hristo Botev, str. Colței, P-ța Rosetti, Bd. M. Kogălniceanu, Bd. Regina Elisabeta, P-ța Operei, Bd. Unirii, str.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

multumesc

CONFORM CU
ORIGINALUL

Știrbei Vodă, Bd. Republicii, Bd. Carol I, Calea Moșilor, Calea Călărașilor până la Hala Traian, P-ța Victoriei, Bd. Ana Ipătescu, Calea 13 Septembrie (până la intersecția cu șos. Panduri) precum și arterele adiacente acestora pe o rază de 50 de m.

Zona I (zona centrală): cuprinsă între străzile: P-ța Victoriei - Iancu de Hunedoara, Ștefan cel Mare, Mihai Bravu, Tineretului, Șerban Vodă, Tudor Vladimirescu, Panduri, Grozăvești, Nicolae Titulescu, str. Știrbei Vodă, Calea 13 Septembrie (de la intersecția cu șos. Panduri până la b-dul Ghencea), Calea Griviței, Bd. Ion Mihalache precum și arterele adiacente acestora pe o rază de 50 de m..

Zona II (ansambluri de locuințe și artere importante): Titan, Berceni, Drumul Taberei, Militari, Rahovei-Mărgeanului, Viilor, Crângași-Giulești, Pajurei-Bucureștii Noi, Aviației-Electronicii și arterele Colentina (până la șos. Fundeni) Socului, Pantelimon, Iancului, Muncii precum și arterele adiacente acestora pe o rază de 50 de m.

Zona III - Platforme industriale: Platforme industriale, Progresul, IMGB, Dudești, Timpuri Noi, 23 August, Pipera, Străulești;

- **Zone de agrement:** Pădurea Băneasa, zona lacurilor râului Colentina, zona lacului Dâmbovița și Pădurea Roșu, Pădurea Andronache;

- **Zone periferice:** Cartierele Pantelimon, Colentina, Dobroiești, Fundeni, Gara Cățelu, Ferentari, Prelungirea Ghencea, Roșu, Giulești Sârbi, Grivița CFR, Chitila, Dămăroaia, Băneasa, Pipera.

NOTĂ:

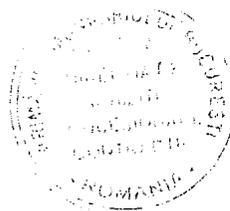
La tarifele prevăzute în prezenta anexă se aplică următoarele corecții:

- o reducere de 30% a tarifului de bază, pentru spațiile care nu sunt dotate cu încălzire centrală/ electricitate / apă / canal / gaze la sobă;
- o reducere de 30% a tarifului de bază, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință situate în zonele cuprinse între străzile nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 766/25.02.2005;
- o reducere de 30% a tarifului de bază, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință situate în imobile ce fac obiectul Legii nr. 10/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- o reducere de 50%, a tarifului de bază, pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, cooperativele de invalizi, veterani de război, urmașii eroilor martiri și răniți din timpul revoluției din dec. 1989, asociațiile cu scop caritabil (adăposturi de noapte, azile de bătrâni, case de copii, cantine sociale etc.), precum și persoanele posesoare a unui certificat de handicap - beneficiază de reducerea tarifului de bază și alte categorii nominalizate în acte normative în vigoare.
- beneficiază de reducerea tarifului de bază și alte categorii nominalizate în acte normative în vigoare.
- dacă spațiul precum și titularul contractului de închiriere se încadrează la două sau mai multe corecții se va aplica o singură reducere, respectiv reducerea cea mai mare.

*** Valorile tarifelor de mai sus sunt calculate la un curs de 3.5305 RON/EURO și vor fi actualizate în funcție de evoluția cursului de schimb valutar (RON/EURO) comunicat de Banca Națională a României.

La tarifele astfel stabilite nu se va mai aplica coeficientul de vad.


Municipalitatea R





SECRETARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General



CONFORM CU
ORIGINALUL

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 75/10.05.2010, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 32/20.02.2007, pentru reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea HCGMB nr. 215/2006 și a HCGMB nr. 248/2006, pentru următoarele motive:**

1. La art. II din proiectul de hotărâre aprobat s-a aprobat modificarea anexei nr. 2 din HCGMB nr. 32/2007 (anexa nr. 1 la proiect) și nicidecum a anexei nr. 1 din hotărârea menționată. Pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004, conform art. 1 din HCGMB nr. 32/2007 se aplica contractul-cadru de închiriere prevăzut în anexa nr. 1, anexa care însă nu a făcut obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii.

2. Prin amendamentele aprobate, HCGMB nr. 75/2010, contravine prevederilor legale în materia locațiunii (art. 1410 – art. 1453 C. Civil), precum și ale HG nr. 1412/2004, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 341/2004.

3. Prin amendamentele aprobate s-au stipulat și clauze specifice contractului de vânzare-cumpărare, or în contractul de închiriere nu se pot stabili astfel de clauze, întrucât prin definiție, contractul de închiriere stabilește condițiile de locațiune și nicidecum de vânzare. Vânzarea poate fi stabilită numai prin legi speciale.

4. Conform amendamentelor aprobate, prin HCGMB nr. 75/2010 se abroga și art. 6 din HCGMB nr. 242/2005, or potrivit proiectului inițial obiectul acesteia este „modificarea și completarea Hotărârii nr. 32/20.02.2007, pentru reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea HCGMB nr. 215/2006 și a HCGMB nr. 248/2006”.

5. Facem precizarea că Direcția Achiziții Concesionari Contracte, în calitate de direcție inițioare a hotărârii aprobate, ne-a adus la cunoștință prin adresa nr. 560/20.05.2010, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1323/20.05.2010, faptul că hotărârea aprobată cu amendamentele formulate în plen, este inaplicabilă.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor TOMA