



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1, în suprafață de 65 mp., teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/2008 privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe teren proprietate privată PUD str. M. Eminescu nr. 62-64 / str. Polonă nr. 37;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



multisolicat 2

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului – teren de construcții – situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1 – conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în suprafață de 65 mp., în favoarea S.C. CELERITAS TRANSLATIONS GRUP S.R.L.

(2) Terenul, domeniul privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 97160, având nr. cadastral 26658 și este necesar societății pentru realizarea unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe.

(3) Acest teren nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată, este de 18.564 ron/an, reprezentând 4.343 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.5 Primarul General al Municipiului București prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.05.2010.

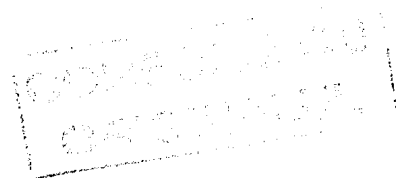
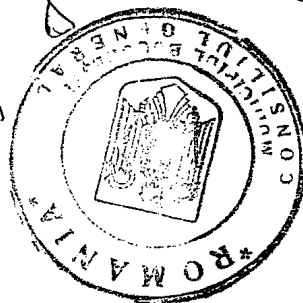
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 10.05.2010  
Nr. 73



*mult, al'cat 2 21.05.2010*