



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Jiului nr. 111-113, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 27/1/3/2009;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 27/1/3/2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 156/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2795/220/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 15276/763/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 838989/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 774836/16170/2008;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3398/40/J/34175/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

Multiplicat 1/1 01.06.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Jiului nr. 111-113, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S=759,00$ mp., din care suprafața terenului care a generat PUZ $S=373,00$ mp., proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul este cuprins în Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxH} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 3$; $R_{maxH} = S + P + 4E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 14.05.2010

Nr. 85

Municipal Hly 01.26.2010