



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 870027/ 2009

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 30 /1 /2 /02.12.2009 PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

BENEFICIAR: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL
ELABORATOR: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 6.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ: ST = 15.874 mp, proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Jandarmeriei.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 55%; CUT max = 2,88; RmaxH. S+P+5E; H max. = 20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

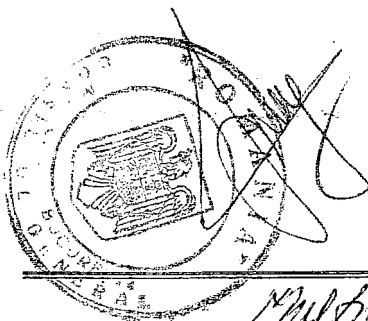
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



[Handwritten signature]
FPS-21-01/7

Multiplicat sus 01.06.2010

Regim de inaltime: S+P+5E

Hmax=20.00 M

POT = 55 %

CUT = 2.88

Bilant teritorial propus

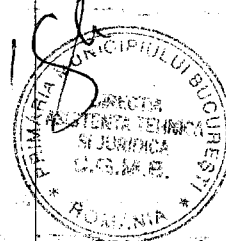
CONFORM CU ORIGINALUL

Steren=15814mp(100%)

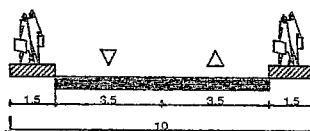
Sconstruita=8698mp(55%)

Sverde=5534mp(35%) la sol si 1581(10%) pe terasele cladirilor

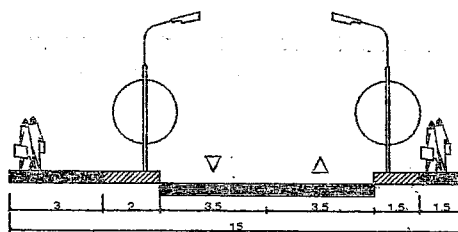
Scirculatii=1582mp(10%)



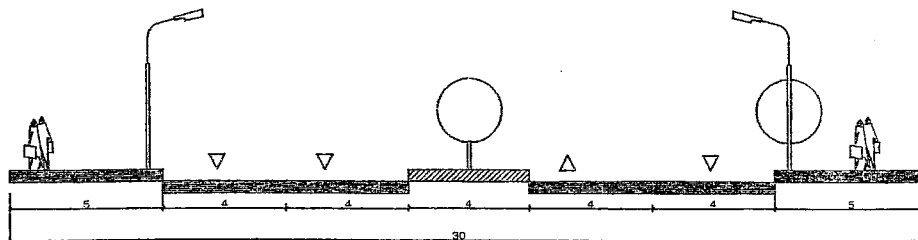
ARTERA DE CIRCULATIE PROPUSA BB



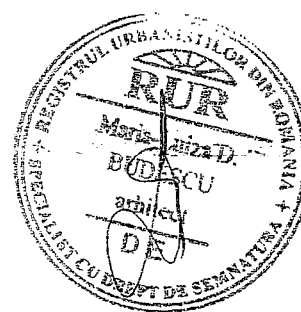
ARTERA DE CIRCULATIE AA ALEEA METEOROLOGIEI



PROFIL STRADAL JANDARMERIEI PROPUS(BB)



Handwritten signature



AVIZ		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 24859 - 27.12.2005 CUI - 18250662-27.12.2005	Beneficiar: Demetra Realty Developments	Nr. Proiect: 03-02	
SPRINT		Sediul: str. BANU UDREA, Nr. 8, Bl. G3, Ap. 49, SECTOR 3, BUCURESTI	Obiectiv: locuinte si servicii S+P+5E	Faza PUZ	
Nume		Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI PROPOS	
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase		1/1000	Plansa nr.	ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase		Data	A - 05	SCER
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu		7.07.2008		SCER