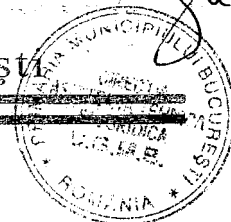




CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Aleea Meteorologiei nr. 30, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 9/ 2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 670/ 32/ 28.01.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.026.090/ 16.02.2009;
- Ministerul Apărării - Statul Major General: aviz nr. D/10230/ 05.12.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5077/ 521/ 27.10.2008;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 5.980.356/27.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 788420/47/ 12.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.14713/ 03.10.2008;
- Primăria Sectorului 1: certificatul de urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008.

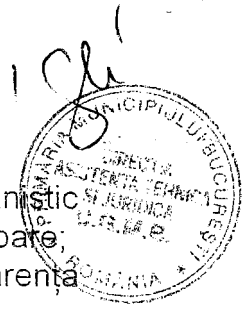
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, - cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



Multiplicat 1/2 01.06.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Aleea Meteorologiei nr. 30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6,5 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 15.814 mp., proprietate privată persoană fizică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni mixte aprobate: S + P + 5E;

Indicatorii urbanistici aprobați: POT max =55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

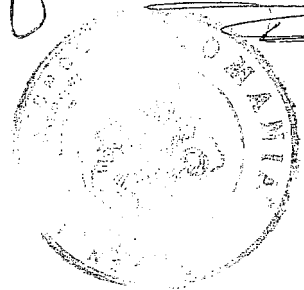
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010
Nr. 86

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



Multiplicat în 01.06.2010