

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

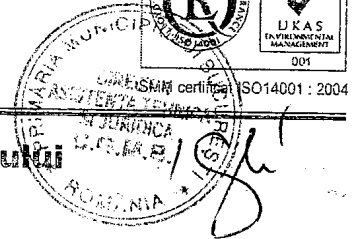
B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

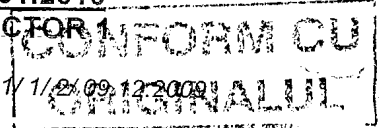


Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 882537/70/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17 /5 /03.06.2009 - R 19.01.2010 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 5

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/11.09.2009



BENEFICIAR: S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L.
ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 7.888,706 mp., proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;

M3: POT max =60%; CUT max =2,5; H max = P+4.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3602/344/B/34291 din 19.11.2009 emis de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: BIROURI, SERVICII, COMERȚ

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer. Latura proprietății adiacentă Sos. București - Ploiești se va păstra fără împrejmuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

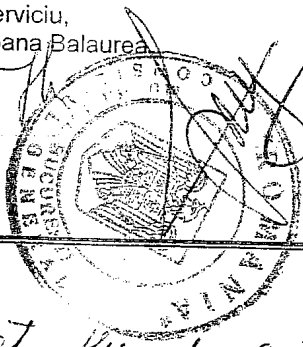
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



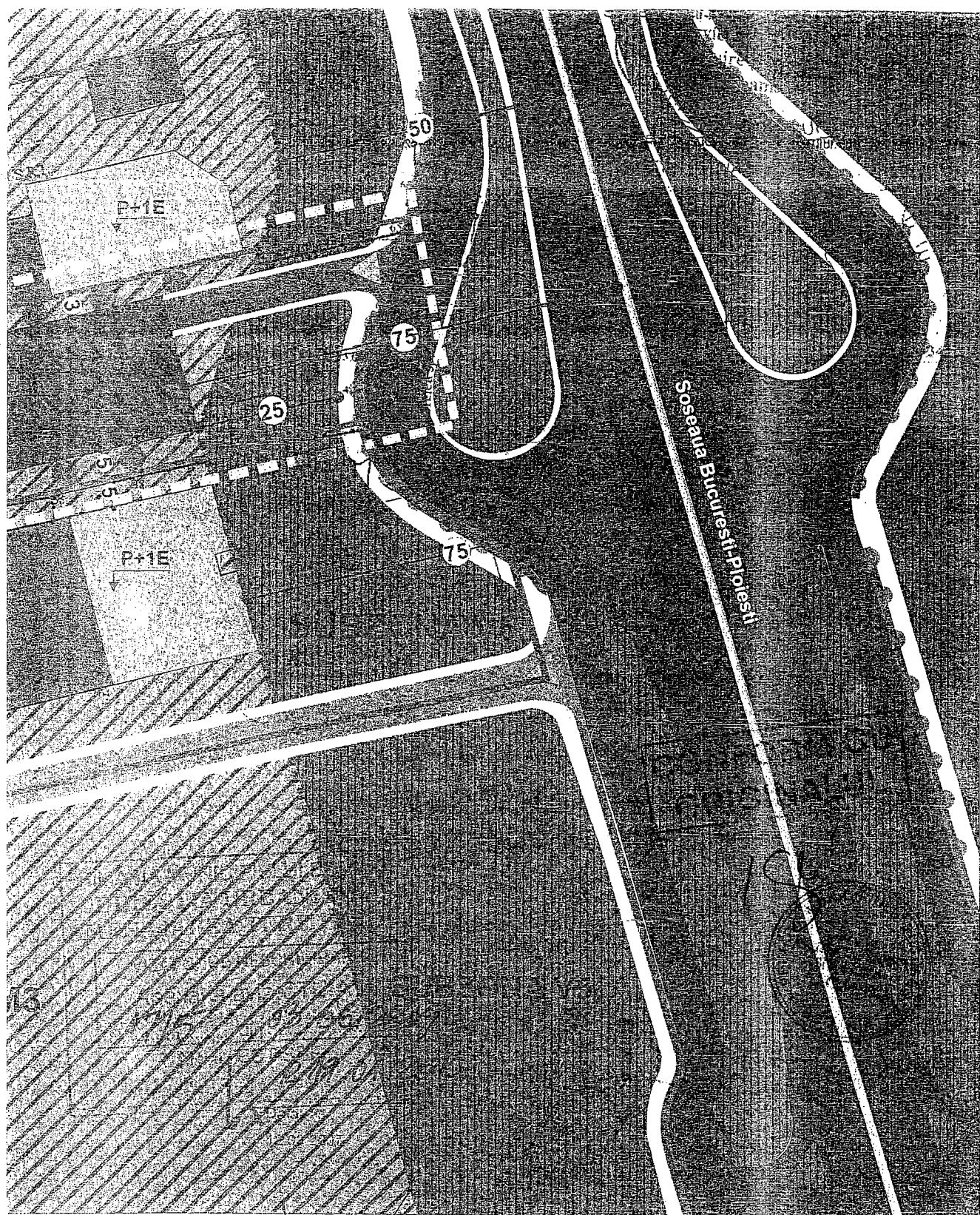
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

Multiplicat sus 01.06.2010



TERITORIAL

	7888,8 mp	100%
bita	3945.00 mp	50%
verde	2366.20mp	30%
ii-		
e	1577.60mp	20%

x = 50% Numar locuri
 x = 3.5 de parcare
 P+6 necesar/asigurat
 10 mp -287

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
 CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:
 P.U.Z. - SOS. BUCURESTI-PLOIESTI
 NR.147, SECT.1,
 BUCURESTI

SEF PROIECT Dr.Arh. Dan SERBAN

INTOCMIT Dr.Arh. Angelica STAN

SCARA
 1/1000

DATA DE
 01.2009

FAZA:
 PUZ

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI

NR.

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 1747

