



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. București – Ploiești nr. 147, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 17/5/03.06.2009/R/19.01.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 31/1/2/09.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței aviz nr. 178/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 21675/1076/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 3704/306/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB : aviz nr. 852449/30/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11037/2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3602/344/B/34291/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. București – Ploiești nr. 147, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 7.888,706 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află parțial în subzona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 4 niveluri.

Conform PUZ – DN1 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1;

Indicatori urbanistici reglementați: V: fără obiect – culoar de protecție față de infrastructură; M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P + 4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă: birouri, servicii, comerț.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; Rmaxh = P + 6; Hmax = 29m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010
Nr. 87

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Multiplicat Arh 01.06.2010