

# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886288/27.01.2010

### **AVIZ DE URBANISM nr. 13/4/15.04.2009/R/27.01.2010 PUZ – SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 23, SECTOR 1**

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/1/1/16.12.2009

**BENEFICIARI:** D-NUL GIUGIUMICA LIVIU; D-NA GIUGIUMICA TANELA; D-NA POPA DIANA-ANTOANETA;  
D-NUL POPA SORIN MIHAI

**ELABORATOR:** SC D.D. DESIGN STUDIO SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S= 1199,00 mp (din acte si S=1215,39 mp din masuratori) teren proprietate persoane fizice;

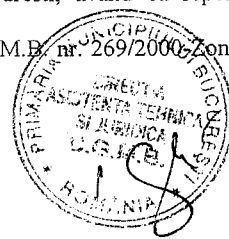
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca reper urban Sos. Bucuresti-Ploiesti .

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, Zona M2 – zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu regim de inaltime de P+14 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementati:**

**PUG-Zona M2 :** POTmax =70%; CUTmax =3; Hmax=P+14 niveluri

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3662/353/B/34495/26.11.2009** emis de Primaria Sector 1.

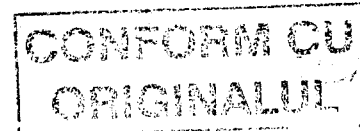


### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri, servicii, locuinte.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax=40%, CUTmax =4; RmaxH =3S+P+8E-9Eretras-10Eretras – Hmax=40 m.



**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

- *Avizele obținute in baza Avizului de urbanism nr. 13/4/15.04.2009 isi mentin valabilitatea intrucat reglementarile prezentului aviz se incadreaza in cele avizate anterior.*

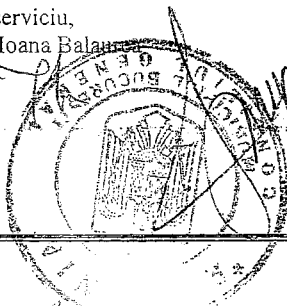
In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism "Modificare PUZ – Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 23, sector 1" avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balan







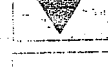



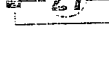


ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

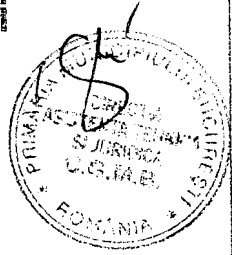
Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7

Multănoț flux 01.06.2010

-  LIMITA DOCUMENTATII ANTERIOARE APROBATE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATIE CAROSABILA MAJORA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL
-  SPATII PLANTATE PUBLICE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - birouri & servicii
-  ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR
-  RETRAGERI OBLIGATORII

CONFORM CU ORIGINALUL

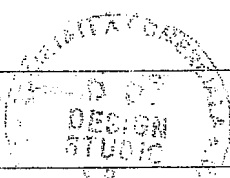


**BILANT TERITORIAL**

Stereii prop. privata initiala = 1215 mp	POTmax = 40%
Stereii expropriat = 65 mp	CUTmax = 4
Stereii prop. privata actuala = 1150 mp	Hmax = 40 m
Sd max. = 4860 mp	(3S + P + 8E + 9Er + 10Er)
Sc max. = 486 mp (40%)	
S spatiu plantat = 364.5 mp (30%)	
S circulatii = 364.5 mp (30%)	

*[Handwritten signature]*

Locuri de parcare = 70

S.C. D'D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 16539347/23.06.2004			ADINA ARHITECTUR DIN ROMANIA 1747 Dan Corneliu SERBAN
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - SOS. BUCUREȘTI PLOIESTI NR.23, SECT.1, BUCUREȘTI		BENEFICIAR: GIUGIUMICA LIVIU	
SUF. PROIECT	Prof.Dr.Arh. Dan Serban	SCARA 1/500	SPECIALITATEA: URBANISM
INTOCMIT	Prof.Dr.Arh. Dan Serban	DATA 12.2009	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
DESENAT	Lect.Dr.Arh. A.Stan		FAZA: PUZ NR. PLANSA: 1

*[Handwritten signature]*