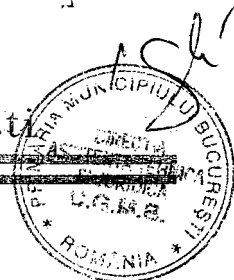




CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. București – Ploiești nr. 23, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 13/4/15.04.2009/R/27.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 177/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 21778/1179/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 3703/305/2009;
- Comisia de Coordonare PMB: aviz nr. 857311/33/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11036/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. București – Ploiești nr. 23, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 1199,00$  mp., din acte și  $S = 1215,39$  mp. din măsurători, teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află în Zona M2 – zonă mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu regim de înălțime de P + 14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 3$   
 $H_{max} = P + 14$  niveluri.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: birouri, servicii, locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 40\%$ ;  $CUT_{max} = 4$ ;  $R_{maxh} = 3 S + P + 8E - 9E_{retras} - 10E_{retras}$ ;  $H_{max} = 40m$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

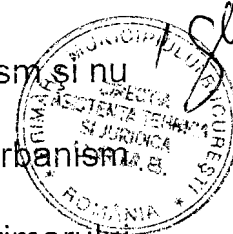
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010  
Nr. 88

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Municipalitatea București 01.06.2010