



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

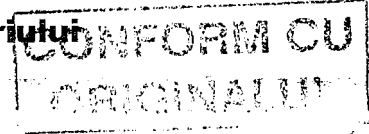


SMD certificat ISO 9001 : 2008



SMDI certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Nr. 837375/12.06.2009/889969/11.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 3 / 22.07.2009/R/03.03.2010

PUZ – Str. LOUIS BLANC nr. 26 , sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 23/1/3/22.07.2009

Prezentul aviz reglementează strict terenul de la adresa str. Louis Blanc nr. 26 . Pentru restul terenurilor din aria de studiu autorizarea construcțiilor se va face cu respectarea legislației în vigoare.

BENEFICIAR: d-na .C.A CIUREA și d-I. I.CIUREA

ELABORATOR: S.C SARGES IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=220 mp – proprietate privată persoana fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Paris , la vest de str. Louis Blanc , la est de str. Argentina , la sud de str. D. Zamfirescu .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 47 – Parcelarea Blanc.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =1,8; Hmax=10 m .

Pe teren exista o construcție P+2E + pod autorizată cu AC nr. 545/41/B/15348/10.06.2008

Se solicită transformarea podului în mansarda locuibilă .

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 87/884143/09.02.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: se avizează transformarea podului în mansarda cu funcțiunea locuința .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%(existent și menținut) ; CUTmax = 2,16 ; RmaxH =P+2E+M

Hmax nu se modifica .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCCPN -DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 23/1/3/22.07.2009 raman valabile întrucât reglementările sunt identice .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

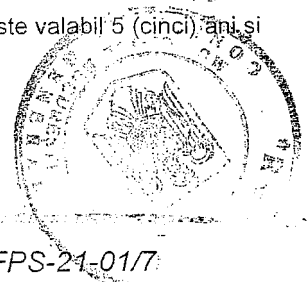
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

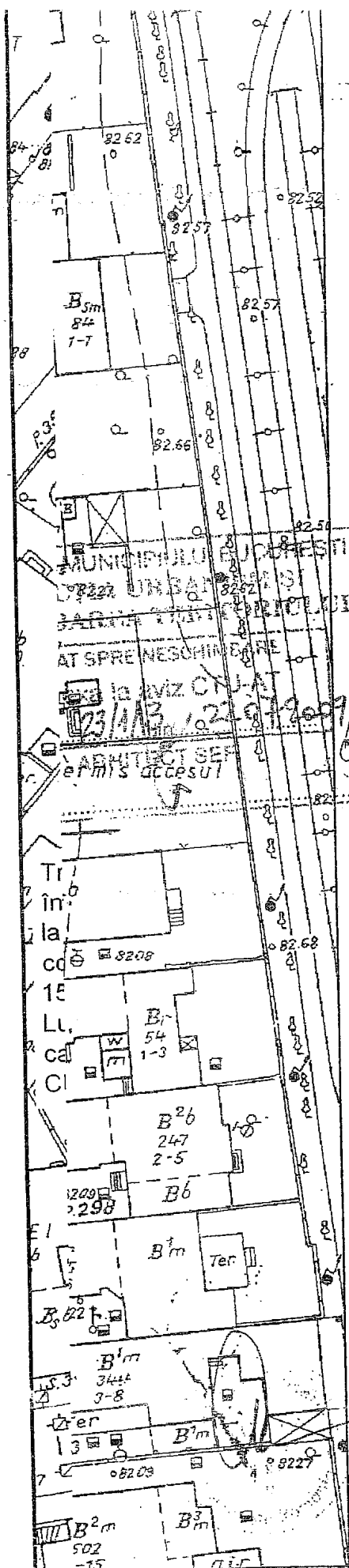
ing. Ioana Balaurea

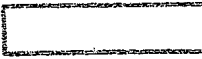
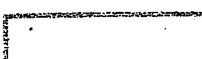
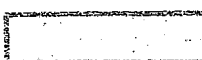
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

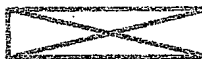


FPS-21-01/7

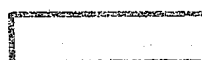
Original fus 01.06.2010



-  IMOBILE DE LOCUIT P+M / P+1
-  IMOBILE DE LOCUIT P+1+M / P+2
-  IMOBILE DE LOCUIT P+2+M / P+3

 CONSTRUCTII ANEXE

EDIFICABIL

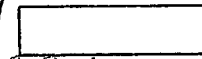
 EDIFICABIL PROPUȘ (NUMAI MAJORARE DE CUT)

 CONSTRUCTII EXISTENTE MENȚINUTE

CIRCULAȚII

 SUPRAFEȚE CAROSABILE

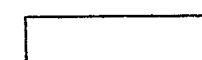
 SUPRAFEȚE PIETONALE

 SUPRAFEȚE BETONATE ÎN INTERIORUL LOTULUI

 ACCES CAROSABIL PE LOT

 ACCES PIETONAL PE LOT

SPAȚII VERZI

 SPAȚII LIBERE DE CONSTRUCTII (SPAȚII VERZI ȘI CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELELOR)

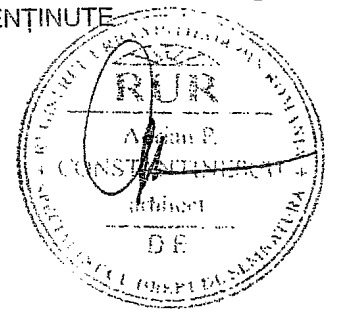
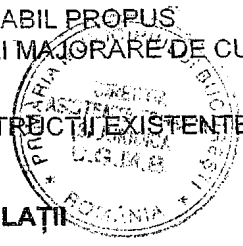
**BILANȚ TERITORIAL:
LOCUIȚĂ P+2E+M.**

- S teren = 220 mp
- Sc max. = 131,70 mp (existentă și menținută)
- Sd max. = 475,20 mp
- POT max. = 60 % (existentă și menținută)
- CUT max. = 2,16
- Rmh = P+2E+M

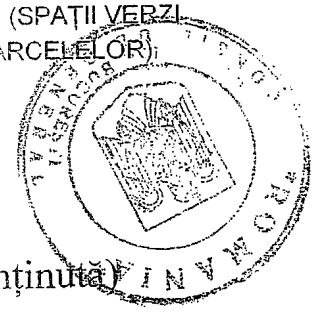
SPAȚII VERZI:

- S libere de construcții = 88,30 mp (40 %), din care:
- S betonate = 35,00 mp (16 %)
- S sol fertil = 53,30 mp (24 %)
- Diferența de 6% spații verzi în jardiniere fixe și amovibile

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature and scribbles.



S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992		LOCUIȚĂ P+2E+M București, str. Louis Blanc nr. 26, sector 1 Beneficiari: Ciurea Ioan, Ciurea Cosmina Andreea		Proiect 58/200 (PUZ)
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara:	1 : 500	RÈGLEMENTĂRI
Desenat:	arh. Radu Dumitru Popescu	mar.	2009	
				7

Handwritten note: Impletit cu 01.06.2010