

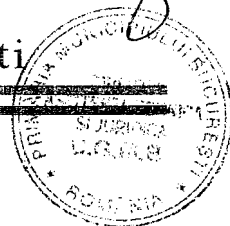


CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal  
str. Louis Blanc nr.26, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/ 1/3/ 22.07.2009/R/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 190/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr.3744/314/ 28.09.2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.981/Z/14.09.2008.
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 852158/ 13.08.2009.
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.12509/ 23.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Louis Blanc nr. 26, sector 1, pentru o suprafață studiată prin PUZ: S - 220 mp., proprietate persoană fizică

Prevederi PUZ - Zone protejate: Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 47 – Parcelarea Blanc.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max:65%; CUT max:1,8; Hmaxh – 10 m. Pe teren există o construcție P+2E + pod autorizată cu AC nr.545/41/B/15348/10.06.2008. Se solicită transformarea podului în mansardă locuibilă.

Certificat de Urbanism nr.87/884143/09.02.2010 emis de Primăria Municipiului București.

Condiții de construire aprobate:

Funcții aprobate: se avizează transformarea podului în mansardă cu funcțiunea locuință.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 60%;(existent și menținut); CUTmax. = 2,16; RhmaxH. = P+2E+M; Hmax nu se modifică.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010  
Nr. 92

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



*Multiplicat în 01.06.2010*