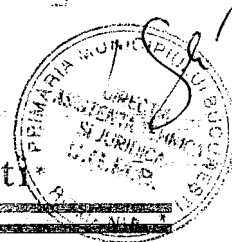




CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. București - Ploiești nr. 107, lot 13 și 15, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 31 /1 /1/09.12.2009;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 28/1/6/18.11.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 171/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4474/ 469/ 18.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 733860/ 18/23.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 2853/ 14.02.2008;
- Primăria Sectorului 1: certificatul de urbanism nr. 3491/332/B/34932/05.11.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Multiplicat 10
01.06.2010



[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. București - Ploiești nr. 107 lot 13 și 15, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 20 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 36.814 mp., proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzonă, parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatorii urbanistici caracteristici:

V5: fără obiect – culoar de protecție față de infrastructură;

M3: POT max = 60%; CUT max = 2,5; H max = P+4;

L1c: POT max = 45%; CUT max = 1,3; H max = P+2;

Conform PUZ – DN1 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe colective, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 54%; CUTmax = 3,3; Rmax H = P+6; Hmax. = 24m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010
Nr. 93

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Multiplicat 14.05.2010