



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Zăgazului nr. 13-19 și nr. 21-25, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 20/1/6/24.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 150/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5294/ 2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 880318/48/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 9488/2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 1775/25/Z/23263/24.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Multiplicat flux 01.06.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Zăgazului nr. 13-19 și nr. 21-25, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 5300,00$ mp. ($S = 5014,60$ mp., din măsurători) teren proprietate persoane fizice în str. Zăgazului nr. 13-19; $S = 4459,77$ teren proprietate persoane fizice în str. Zăgazului nr. 21-25; $S = 399,00$ mp., teren propus pentru concesionare.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior:

a) Plan Urbanistic Zonal str. Zăgazului, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B.nr.213/2005: $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=3,8$, $H_{max}=S+P+5E-S+P+8E$;

b) Plan Urbanistic de Detaliu str. Zăgazului nr. 13-19 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 150/2006: $POT_{max}=44\%$, $CUT_{max}=3,7$; $H_{max}=S+P+7E+8E_{retras}$;

c) Plan Urbanistic de Detaliu str. Zăgazului nr. 21-25 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local sector 1 nr. 231/2006: $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=3,8$, $H_{max}=S+P+4E-S+P+7E+8E_{retras}$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=3,7-3,8$, $R_{maxh}=2S+P+7E+8D_{plex}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010
Nr. 89

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Multiplicat la 01.06.2010