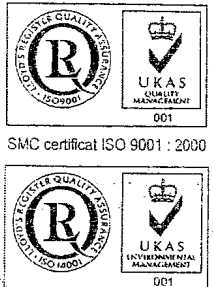


# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 873433/25.11.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 29/ 1/ 3/ 25.11.2009

#### PUZ – DRUMUL DEALUL LEULUI NR. 20-22, SECTOR 4

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 20/ 1/ 27/ 24.06.2009

**BENEFICIAR:** Apostoiu Emil  
**ELABORATOR:** Sc Prodomus Internațional srl

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 3700 mp. proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 4, având la est Drumul Poștalionului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M3 – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 60%; CUT<sub>max</sub> = 2,5; R<sub>maxH</sub> = P+4.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** MIXTA

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 42%; CUT<sub>max</sub> = 2,52; R<sub>maxH</sub> = S+P+5E; H<sub>max</sub> = 20 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de Coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Aviz de la Direcția Generală de Protecția Patrimoniului Cultural și Monumentelor Istorice, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7

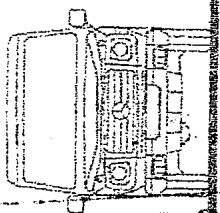
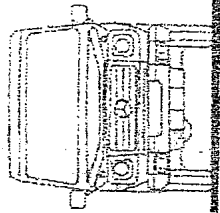
Multiplicat fus 01.06.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI

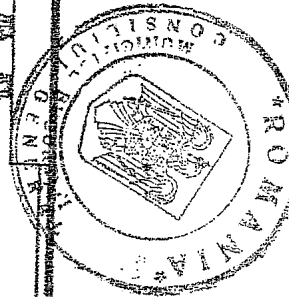
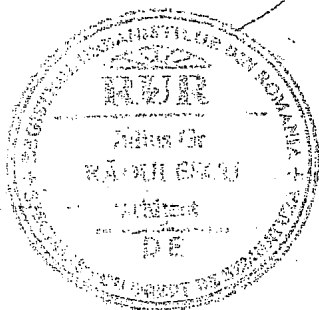
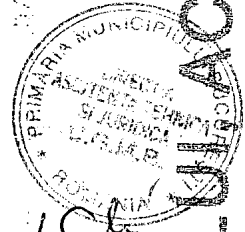
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CUB-AT

29/11/08 25.11.2009  
 Nr. ARHITECT S.C.F.



CONFORM CU  
 ORIGINALUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1383  
 Iulius  
 RĂDULESCU  
 în baza drept de asociere



2600  
 profil strada BERCENARULUI ACTIUNII, P.O.

<b>INTERNATIONAL</b>		<b>BENEFICIAR:</b>		<b>PROIECT NR:</b>
CUI 22810482		<b>APOSTOLOIU EMIL</b>		<b>102/2008</b>
<b>SEMNETURA</b>	<b>SCARA:</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>		<b>FAZA:</b>
IUS		<b>PUZ DRUMUL LEULUI</b>		<b>P.U.Z.</b>
IUS		<b>sector 4 BUCURESTI</b>		
	<b>DATA:</b>	<b>TITLU PLANSA: REGLEMENTARI</b>		<b>PLANSA NR:</b>
	<b>2008</b>			<b>U6</b>

Multiplicat în 21.06.2010