



CONFORM CU
ORIGINALUL.

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Drumul Dealul Leului nr. 20 - 22, sector 4



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 29/1/3/25.11.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 151/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 3034/256/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 832389/D.C.R.I. nr.2870/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8573/2009;
- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1614/49512/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Dealul Leului nr. 20-22, sector 4 pentru o suprafață de teren studiată $S = 3700$ mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona M3 – zonă mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+ 4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%; CUT max = 2,5%; RmaxH = P+4.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 42%; CUTmax = 2,52; Rmaxh = S + P + 5E; Hmax = 20.

Funcțiune aprobată: mixtă.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

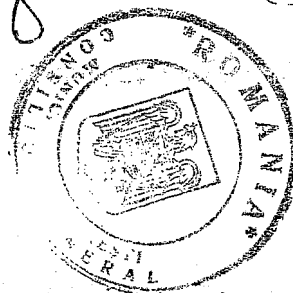
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 14.05.2010
Nr. 90



Multiplicat 14.05.2010

25