



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.870628/20.11.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28/1/2/18.11.2009

PUZ – STR. ISBICENI NR. 117-119, SECTOR 1

Prezentul Aviz modifica si inlocuieste Avizul de urbanism nr. 4/1/15R/29.09.2008

CONFORM CU ORIGINALUL

BENEFICIAR: SC PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL

ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 878,00 mp (S=879,49 mp din masuratorile cadastrale) teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Natației – B-dul Luptătorilor – str. Isbiceni, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURĂȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuinte si birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,56; R_{maxH}=S+P+3E+M.

* Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, laboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

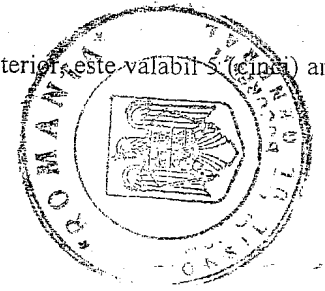
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Intocmit,
ing. Victor Manea



FPS-21-01/7

Multiplicat la 01.06.2010

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SI BIROURI S+P+3E+M (spatii tehnice)

Str. Izbiceni nr. 117-119, sector 1, Bucuresti










PROPUNERE REGULAMENT

SCARA 1/500



0 m 10 20 50 m

LEGENDA


LIMITE

-  LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ-UL
-  LIMITA PROPRIETATE
-  LIMITA PARCAJ SUBTERAN
-  LIMITA UNITATI TERRITORIALE PROPUSE
-  ALINIAMENT MINIM IMPUS
-  LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
-  LIMITA TERASE
-  ACCES PIETONAL INCINTA
-  ACCES CAROSABIL PARCARE SUBTERANA

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)

REGULAMENT

-  **L2a** L2 - SUBZONA LOCUINTELOR individuale si colective mici (POT max = 45%, CUT max = 1.56)

CONFORM CU ORIGINALUL

19 LOCURI DE PARCARE (16 pentru birouri + 3 pentru vizitatori) - la subsol

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 878,00 mp;
 Sconstr. propusa = 379,95 mp;
 Sdesf. propusa (fara subsol) = 1519,8 mp;
 Sdesf. propusa (cu subsol) = 2397,8 mp;
 Hmax la cornisa S+P+3E+M (spatii tehnice) = 15,00 m la cornisa



arhis

design in every metre

S.C. ARHIS DESIGN SRL

TEL/FAX 2019904

J409258/09072003

cod iban RO68RNCB507800061005001

PUZ - Plan Urbanistic Zonal

Str. Izbiceni nr. 117-119,

sector 1, municipiul Bucuresti

Beneficiar: S.C. PROFESIONAL CONTRACTA PROCEDEE S.R.L.

CONTRACT

229 / 2009

22 septembrie 2009

PUZ P.U.Z.

INTOCMAT urb. Nicoleta Ilias

DESIGNUR Art. Daniel Jitaru

COORDONATOR Art. Daniel Jitaru

PROPUNERE REGULAMENT

SCARA

1/500

U117

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEI PENTRU CARE A FOST ELABORATA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

Multiplicat la 01.06.2010