



184
CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Izbiceni nr. 117-119, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 28/ 1/2/ 18.11.2009;
- Primăria Sectorului 1: certificatul de urbanism nr. 3383/70/I/31320/2009;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 118/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr.5305/427/ 18.01.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz 18447/914/12.08.2009
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 882205/ 1/15.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.15876/ 07.12.2009;

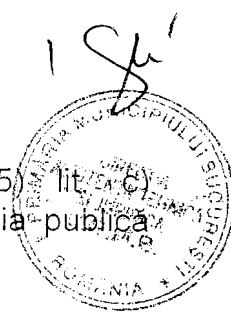
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU
ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Izbiceni nr. 117-119, sector 1, pentru o suprafață de teren S - 878,00 mp. (S- 879,49 mp. din măsurătorile cadastrale), teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.269/2000, terenul se încadrează în Zona L2a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max:1,3; Rmaxh – P+2E.

Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Condiții de construire aprobate:

Funcții aprobate: locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 1,56; RmaxH. = S+P+3E+M.

Se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.05.2010.

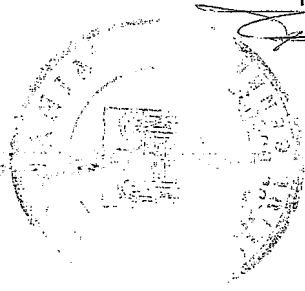
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 14.05.2010
Nr. 91

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



Multiplicat 14/05/2010