

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686103/28.12.2007 / 2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr.8/1/3/11.03.2009/R/09.02.2010

Str. ALEXANDRU CONSTANTINESCU nr.11-13, sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 8/1/3/11.03.2009

BENEFICIAR : dl. EMIL MIREA

ELABORATOR: SC DD DESIGN STUDIO

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 605 mp - proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în perimetrul delimitat de str. Sandu Aldea , str. Av.Maior Alex. Sanatescu , bd. Marasti , bd. ion Mihalache .

PREVEDERI PUZ- Zone protejate – zona protejata nr. 73 – parcelarea Domenii .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmx=40% , CUT=1,8, Hmax=10 m (13m) .

Pentru teren s-a emis AC nr. 523/54/C/16120/04.08.2009 prin care s-a autorizat construirea unui imobil cu funcțiunea de locuința, spații comerciale la parter , birouri , servicii , S+P+2E+3R , POT=51,24% , CUT=1,78 , retras cu 4m de la aliniament , 3m stânga , 2m dreapta .

Prin prezenta se propune extinderea etajului 3 pe toata suprafața etajului 2 și supraetajarea cu un nivel 4 retras .

Certificat de urbanism emis de PMB nr. 543/877696/28.12.2009

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNE AVIZATĂ : locuințe , birouri , spații comerciale/servicii la parter.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax existent autorizat , CUTmax = 2,16 , RmaxH =S+P+3-4E ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

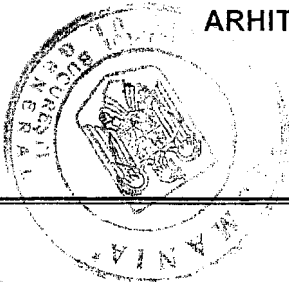
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/7


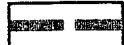
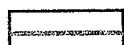

3

multipliat 2
12.07.2010




LEGENDA

CONFORM CU
CRIC...





LIMITE

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITE PARCELE
-  P.U.Z. EXISTENTE -AVIZATE

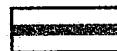
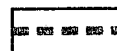
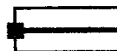
CIRCULATII SI ACCESE

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCES CAROSABIL PROPUIS
-  ACCES PIETONAL PROPUIS

CONSTRUCTII-FUNCTIUNI

-  CONSTRUCTII EXISTENTE-LOCUINTE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE-GRADINITA
-  VEGETATIE DE ALINIAMENT
-  VEGETATIE INALTA IN CURTI/INCINTE

ALINIERI & RETRAGERI

-  ALINIAREA PRINCIPALA
-  ALINIAREA SECUNDARA
-  RETRAGERI DE LA ALINIAMENT

EDIFICABILE

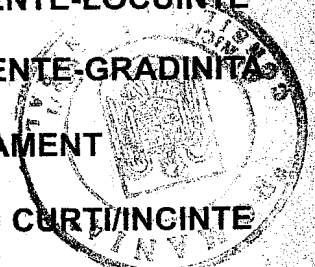
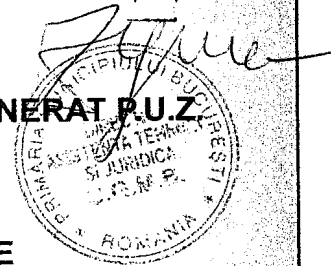
-  EDIFICABILE PROPUSE PRIN PUZURI ANTERIOARE
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUIS

BILANT TERITORIAL

Steren = 605 mp
Sd propus = 1306.8 mp

EXISTENT = conf. A.C
23/54/C/16120/04.08.2009
C.U.T. max propus = 2,16
opus = S+P+3E+4E+retras

m.l.h. s.d.i.a. 7 8 13.07.2015



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
CUI 16539347/23.06.2004

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

1747
Dan Corneliu

TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - STR.ALEXANDRU CONSTANTINESCU, NR.11-13 SECT.1, BUCURESTI	BENEFICIAR:	PR.NR. /2007
SEF PROIECT:	Prof.Dr.Arh. Dan Serban	SCARA	SPECIALITATEA: URBANISM
INTOCMIT:	Lect.Dr.Arh. A.Stan	DATA	FAZA: PUZ
DESENAT:	Stud.Arh.Raluca Padurariu	02.2009	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI
			NR. PLANSA: 2.1.